

**UCHWAŁA NR X/79/19  
RADY GMINY ŚWINNA**

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I:  
obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, przyjętego uchwałą nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.

**Rada Gminy**

**uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I:  
obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjętego uchwałą nr LVI/310/14 Rady  
Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała.**

**§ 1.** Zmiana planu obejmuje obszar w granicach administracyjnych z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała.

**§ 2.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4 nie ulega zmianie.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
2. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4.** W uchwale nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy Świnna z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „*w odniesieniu do terenów zainwestowanych i istniejących obiektów budowlanych:*
  - a) *położonych w terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę (nie dotyczy zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem **R**, nie dotyczy terenów **1.ZL**) dopuszcza się jedynie budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 25 %;*
  - b) *położonych w terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę (nie dotyczy zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem **R**, nie dotyczy terenów **1.ZL**) dopuszcza się roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby istniejące parametry obiektów, inne niż powierzchni całkowita, nie zostały zwiększone więcej niż 10%;*
  - c) *położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dla obiektów, których parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się roboty budowlane, które nie powodują konieczności zwiększenia już przekoczonych wskaźników więcej niż 10%;*
  - d) *położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dla obiektów o funkcji nie zgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszcza się roboty budowlane, które nie powodują konieczności zwiększenia istniejących wskaźników więcej niż 10%;”*
- 2) § 33 ust. 11 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „*przeznaczenie dopuszczalne:*
  - a) *usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego – dotyczy terenów: **A-UO 01, B-UO 01, C-UO -1, E-UO 01, F-UO 01;***
  - b) *usługi kultury – dotyczy terenów: **A-UO 01, B-UO 01, C-UO -1, E-UO 01, F-UO 01;***
  - c) *usługi nieuciążliwe - dotyczy terenu **B-UO 02;***

- d) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- g) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
- h) obiekty małej architektury,
- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- k) nośniki reklamowe,
- l) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego.”

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świnna

**Kazimierz Dziki**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr X/79/19  
Rady Gminy Świnna  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie:  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy  
z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała

## **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr X/79/19  
Rady Gminy Świnna  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie:  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy  
z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała

### **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr X/79/19

Rady Gminy Świnna

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

### **dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała**

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XXXIV/155/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, podjętego Uchwałą Nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r.

Gmina Świnna posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.

Celem opracowania planu jest wyłącznie zmiana zasad w tekście obowiązującego planu, określonych w §6 ust. 2 pkt. 7, dotyczących warunków postępowania przy istniejącej zabudowie o parametrach i funkcji niezgodnej z projektowaną w planie oraz zmiana przeznaczenia dopuszczalnego w terenie oznaczonym symbolem B-UO 02. Rysunek obowiązującego planu nie podlega zmianie i ma nadal moc obowiązującą.

Proponowane zmiany nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.

Po podjęciu przez Radę Gminy Świnna uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.

W projekcie zmiany planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne poprzez określenie odpowiednich funkcji i parametrów zabudowy, które gwarantują zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów.

Wprowadzone w zmianie planu rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje i rozwiązania uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów

osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

Projekt zmiany planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.06.2019 r. do 02.07.2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 13.06.2019 r. Uwagi do projektu zmiany planu były zbierane do dnia 16.07.2019 r. Nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.