

**UCHWAŁA NR X/80/19
RADY GMINY ŚWINNA**

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna,
obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Świnna

**po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świnna, przyjętego Uchwałą Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja
2019 r.**

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr
4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia, o powierzchni ok. 0,54 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXXIV/156/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na Rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) teren osuwisk aktywnych okresowo;
- 6) teren osuwisk nieaktywnych;
- 7) strefa buforowa od osuwisk nieaktywnych.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu: **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej, **USz** – teren sportów zimowych, **ZR** – teren zieleni łęgowej, **Z** – teren zieleni nieurządzonej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świnna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Swinna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia, którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez możliwości jej przekraczania;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale 3 niniejszej Uchwały;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami);
- 10) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków;
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów budynku: podłużny lub poprzeczny, średnica koła w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” budynku;
- 13) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 7 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zakaz realizacji od strony dróg wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 5) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połąci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;

- 6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- 8) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;
- 9) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dla terenów zlokalizowanych w obszarach osuwisk wraz ze strefą buforową, o której mowa w **pkt 7**, ustala się:
 - a) nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - b) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
 - d) nakaz odprowadzania wód opadowych, z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
 - e) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;
- 7) Na opracowywanym obszarze strefa buforowa dla osuwisk nieaktywnych wynosi 10 m.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Obszar planu leży w granicach otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zasady zagospodarowania regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML**: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej, z ujęcia powierzchniowo – brzegowego zlokalizowanego na terenie miasta Żywiec lub ujęć infiltracyjnych zlokalizowanych w Trzebini;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) za pośrednictwem jednotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia lub dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie/GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia zlokalizowanych poza obszarem planu;
 - b) z sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 4;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie sołectwa Świnna;
- 7) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowo – gospodarczych według zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 8) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: za pomocą rozwiązań indywidualnych, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;
- 9) obsługa w zakresie telekomunikacji, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **USz, ZR oraz Z**.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 600 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 14 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Teren, dla którego plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - b) garaże, budynki gospodarcze;
 - c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - d) place zabaw;
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - f) zieleń urządzona;
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalny gabaryt budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 7 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków rekreacji indywidualnej: dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USz 01** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni urządzona;
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami;
 - b) dopuszcza się użytki rolne;
 - c) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZR 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni łąkowa, zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona;
 - b) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwozryjnym;
 - c) dojścia, dojazdy;
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - e) kładki;
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - g) trasy piesze i rowerowe;
 - h) urządzenia melioracji wodnej;
 - i) cieków wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
 - j) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;
 - b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
 - c) zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - d) w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:
 - nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,
 - zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona;
 - b) dojścia, dojazdy;
 - c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - e) trasy piesze i rowerowe;
 - f) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - b) zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świnna

Kazimierz Dziki

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/80/19
Rady Gminy Świnna
z dnia 8 sierpnia 2019 r.
w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki
nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712,
w sołectwie Trzebinia

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały X/80/19
Rady Gminy Świnna
z dnia 8 sierpnia 2019 r.
w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki
nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712,
w sołectwie Trzebinia

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Świnna wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869), finansowane będą z budżetu gminy Świnna.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1530 z późn. zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869).

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/80/19

Rady Gminy Świnna

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XXXIV/156/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, podjętego Uchwałą Nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r.

Gmina Świnna posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.

Celem opracowania planu jest realizacja wniosku złożonego przez inwestora oraz realizacja polityki rozwoju zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna. Obszar opracowania mieści się w strefie usług sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami obsługi narciarstwa, gdzie dopuszcza się lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej do wysokości poziomicy 525 m n.p.m.

Po podjęciu przez Radę Gminy Świnna uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.

W projekcie planu w ustaleniach, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez określenie zasad zagospodarowania i odpowiednich wskaźników zabudowy, w szczególności minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego gabarytu budynku, maksymalną wysokość budynków, geometrię dachów oraz nieprzekraczalną linię zabudowy,

gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwzględniono również wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W obszarze zmiany planu nie ma obiektów zabytkowych ani obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak również dóbr kultury współczesnej.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

W obszarze opracowania występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: osuwiska aktywne okresowo oraz osuwiska nieaktywne o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Świnna” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: USz, ZR oraz Z.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje i rozwiązania uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody, w tym do celów przeciwpożarowych.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią, walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.06.2019 r. do 02.07.2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 13.06.2019 r. Uwagi do projektu planu były zbierane do dnia 16.07.2019 r. Nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Realizacja ustaleń niniejszego planu po stronie wydatków nie będzie miała wpływu na budżet gminy. Przewidywane są natomiast wpływy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz wpływy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dochody pochodzące ze wzrostu podatku od nieruchomości ocenia się jako najbardziej prawdopodobne.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Świnna nie posiada oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena nie została opracowana ze względu na przeprowadzoną w poprzedniej kadencji procedurę opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy.