

**UCHWAŁA NR XIV/100/19
RADY GMINY ŚWINNA**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap II:
obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna (uchwała nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 26 maja 2019 r.)

**Rada Gminy
uchwała:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała, przyjętego uchwałą nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała (Dz. U. Woj. Śl. z 2016 r. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 2783).

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar terenów oznaczonych symbolami: D-2.U 05, D-1.MN 04.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4 nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
2. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. W uchwale nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała:

1) § 32 ust. 1 pkt. 3) lit e) otrzymuje brzmienie:

e) „maksymalny gabaryt budynków:

- mieszkalnych, rzemieślniczych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m, za wyjątkiem terenu D-1.MN 04, dla którego, dla budynków usługowych, dopuszcza się maksymalny gabaryt 60 m,

- gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m;”;

2) § 32 ust. 15 pkt. 3) lit e) otrzymuje brzmienie:

e) „maksymalny gabaryt budynków: 25 m, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem D-2.U 12, dla którego dopuszcza się maksymalny gabaryt 40 m oraz za wyjątkiem terenu D-2.U 05, dla którego dopuszcza się maksymalny gabaryt 75 m;”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świnna

Kazimierz Dzik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/100/19
Rady Gminy Świnna
z dnia 28 listopada 2019 r.
w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna –
etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/100/19
Rady Gminy Świnna
z dnia 28 listopada 2019 r.
w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna –
etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała, przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/100/19

Rady Gminy Świnna

z dnia 28 listopada 2019 r.

dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr L/247/18 Rady Gminy Świnna z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała, podjętego Uchwałą Nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Gmina Świnna posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 26 maja 2019 r.

Celem opracowania planu jest wyłącznie zmiana maksymalnych dopuszczalnych gabarytów zabudowy w terenach oznaczonych symbolami: D-2.U 05, D-1.MN 04 w celu umożliwienia realizacji obiektu handlowo – usługowego o większych gabarytach.

Proponowane zmiany nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna. Studium nie reguluje maksymalnych dopuszczalnych gabarytów zabudowy.

Po podjęciu przez Radę Gminy Świnna uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.

W projekcie zmiany planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne poprzez określenie odpowiednich funkcji i parametrów zabudowy, które gwarantują zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów.

Wprowadzone w zmianie planu rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje i rozwiązania uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencji własności prywatnej oraz innych interesów

osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

Projekt zmiany planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 30.09.2019 r. do 21.10.2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 15.10.2019 r. Uwagi do projektu zmiany planu zbierano do dnia 04 listopada 2019 r. W wyznaczonym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.