

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Świnna

ul. Wspólna 13

34-331 Świnna

tel. 33 863 80 10

fax 33 863 85 32

REGON: 0721882723

NIP: 5532520760

Adres internetowy: www.swinna.pl; <http://bip.swinna.pl/>

Adres poczty elektronicznej: ug@swinna.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: GK.2711.1.2020

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na
roboty budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz.
1843)

**Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu
oraz wykonanie audytów ex-post dla projektu pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-
Przedszkolnego w Świnnej oraz w Trzebini w Gminie Świnna”**

***Projekt „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świnnej oraz w Trzebini w
Gminie Świnna” ubiega się o dofinansowanie przez Unię Europejską w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020***

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr:

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy:

Gminą Świnna

ul. Wspólna 13 34-331 Świnna

REGON: 0721882723

NIP: 5532520760

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Świnna –,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1 Procedura. Integralność dokumentów

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp”.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) **Załącznik nr 5** – Oświadczenie Autora dokumentacji.
 - 7) **Załącznik nr 6** – Oświadczenie Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

§ 2 Przedmiot zamówienia. Obowiązki stron.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu oraz wykonanie audytów ex-post dla projektu pn. „*Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świnnej oraz w Trzebini w Gminie Świnna*”. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Wykonawca realizować będzie ww. usługi inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego dla następujących kontraktów na roboty budowlane, zwanych dalej także razem lub łącznie: „kontraktami na roboty”:
 - 1) Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej;
 - 2) Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Trzebini.
3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia, określony został w załączniku nr 7 do SIWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje zarządzanie i pełnienie nadzoru nad realizacją kontraktów na roboty, o których mowa w ust. 2 na rzecz Zamawiającego w czasie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi dla tych kontraktów.
5. Usługi będą świadczone przez wykwalifikowanego inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych.
7. Wykonawca realizować będzie usługę nadzoru inwestorskiego, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, w ciągu każdego tygodnia trwania etapu I realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 lit a), przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy dla danego kontraktu na roboty.

- c) maksymalna ilość pobytów Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego (liczona niezależnie od liczby pobytów wynikających z zobowiązania określonego w lit. b) powyżej) w miesiącu kalendarzowym wynosi 5 (pięć),
- d) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
8. Do zakresu ogólnych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi, w sposób bezstronny i obiektywny na zasadach określonych w umowie i zgodnie z przyjętym w ofercie zobowiązaniem,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa powszechnego, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2019, poz.1186 ze zm.), prawa wspólnotowego oraz wszelkich wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania Projektów współfinansowanych z UE, dostępnych pod adresami internetowymi instytucji zarządzających, pośredniczących i wdrażających, z zachowaniem zasad dobrych obyczajów oraz z najwyższą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego tego typu usługi,
- c) Wykonawca oraz jego personel, zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób, który nie może szkodzić interesom Zamawiającego, w szczególności zobowiązuje się nie udzielać publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej umowy i umowy na roboty budowlane bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy,
- d) Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z aktualnymi regulacjami Zamawiającego,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości; stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i umową na roboty budowlane,
- f) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach, których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowych, zrealizują usługi wchodzące w zakres umowy, do realizacji, których te zdolności są wymagane w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy,
- g) Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji niniejszej umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia, gwarantujące wykonanie usługi z najwyższą starannością, na zasadach określonych w umowie i OPZ Wyżej wskazane osoby winny posiadać uprawnienia do wykonywania określonych czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu w całym okresie realizacji usługi, w liczebności i o kwalifikacjach wskazanych w OPZ oraz ofercie Wykonawcy,

- i) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracę i wszelkie działania swojego personelu w taki sposób i w takiej liczbie, aby zachować wymaganą umową jakość usług oraz ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w celu jej prawidłowej realizacji,
 - j) w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania m.in. raportów w tym raportów kwartalnych na zasadach określonych w OPZ,
 - k) Wykonawca jest zobowiązany sporządzać i kompletować na bieżąco dokumentację dotyczącą realizacji danego kontraktu na roboty, na którą składają się wszystkie dokumenty powstałe w toku realizacji niniejszej umowy, w tym korespondencja między stronami umowy oraz z wykonawcą,
 - l) świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przez personel wykonawcy w etapie I realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 lit a) umowy będzie potwierdzane stosowną listą obecności. Lista obecności obejmuje świadczenie usługi, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 1) i 2) przez jeden miesiąc kalendarzowy i winna być uzupełniana na bieżąco, poprzez dokonanie własnoręcznego podpisu przez każdego członka personelu, o którym mowa w §5 ust. 3 umowy w wyznaczonym miejscu dokumentu, w każdym dniu jego obecności. Lista obecności powinna znajdować się w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i weryfikacji przedmiotowej listy obecności w każdym czasie.
 - m) **W zakresie wykonania audytów ex-post po zakończeniu prac w ramach każdego z kontraktów budowlanych:** Wykonawca nie później niż do 30 dni od zakończenia robót budowlanych w ramach kontraktów na roboty budowlane winien przedstawić Zamawiającemu stosowne raporty audytowe.
 - n) **w zakresie usługi promocji projektu:**
 - wykonania i montażu dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_od_1_stycznia_2018 w terminie .14 dni od dnia podpisania umowy.
 - oraz nadzoru nad utrzymaniem w należyтым stanie ww. tablic.
9. Inne uprawnienia i obowiązki Stron:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 2) Zamawiający uprawniony jest do kontroli poprawności wykonywanych w ramach niniejszej umowy usług, w szczególności w zakresie, czy usługi nadzoru inwestorskiego świadczą osoby wymienione w ofercie Wykonawcy.
 - 3) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do sposobu prowadzenia i treści dokumentacji kontraktowej i przedstawiania swoich uwag na piśmie, oraz zgłaszania uwag i poleceń, co do sposobu wypełniania innych zobowiązań kontraktowych. Do uwag, o których

mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

- 4) Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429).
- 5) Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy inspektorów nadzoru, tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), które nie polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy jako osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego.
- 6) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 5), Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika – w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania.
- 7) Zamawiający nie później niż w terminie 5 dni od podpisania umowy dostarczy wykonawcy:
 - kopię umowy o dofinansowanie projektu;
 - dokumentację administracyjną w zakresie wniosków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień, itp., sporządzoną lub uzyskaną w fazie przygotowania Projektu pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świnnej oraz w Trzebini w Gminie Świnna”.

§ 3 Termin

1. Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji kontraktów budowlanych, w czasie **w okresie do roku**, przyjmując następujące terminy:

- a) etap I - w okresie trwania robót budowlanych, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1) i 2). Za dzień zakończenia robót budowlanych uznaje się dzień uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i odbioru końcowego tych robót,
 - b) etap II - w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dla zrealizowanego przedmiotu poszczególnych kontraktów na roboty budowlane, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1) i 2),
 - c) wykonanie audytów ex-post po zakończeniu prac w ramach każdego z kontraktów budowlanych – w terminie ...14 dni
 - d) działania związane z promocją projektu – w terminie do końca realizacji niniejszej umowy
2. Datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy jest dzień jej podpisania.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:
 - 1) z tytułu wykonywania usługi inżyniera kontraktu kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100),
 - 2) z tytułu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100),
 - 3) z tytułu wykonywania usługi promocji projektu kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100).
 - 4) z tytułu wykonywania usługi audytów ex-post dla projektu kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100),

co stanowi łącznie (pkt 1-4) kwotę: kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100)
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 pkt 1-2) będą płatne na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego odnośnego raportu kwartalnego (faktury częściowe). Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 pkt 3) i 4) płatne będzie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbioru bez uwag.
3. Raporty, o których mowa w ust. 2 podlegają akceptacji zgodnie z zasadami wskazanymi w § 5 ust. 5 – 6 niniejszej Umowy.

4. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego raporty, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w okresie wykraczającym poza zakładane okresy dla poszczególnych kontraktów, poza przypadkami wskazanymi w §12 umowy.
6. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
7. W przypadku zawieszenia umowy w całości lub części wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o czas, w którym Wykonawca nie świadczył usług związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Należność Zamawiający ureguje przelewem na wskazane konto na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
10. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.

§ 5 Raporty Wykonawcy. Protokół odbioru ostatecznego.

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu dla każdego z kontraktów na roboty budowlane raporty kwartalne, obejmujące trzy kolejne miesiące kalendarzowe realizacji niniejszej umowy liczone od daty rozpoczęcia realizacji umowy, dotyczące realizacji niniejszej umowy oraz danego kontraktu na roboty, za ten sam okres czasu, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (OPZ).
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu raporty kwartalne w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po upływie danego, raportowanego okresu kwartalnego. Ostatni raport

kwartalny Wykonawcy zostanie przedstawiony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót w ramach danego kontraktu na roboty.

3. Raport końcowy dla niniejszej umowy zostanie przedstawiony odrębnie danego kontraktu na roboty w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy o roboty budowlane, nadzorowanego przez Wykonawcę.
4. Wszystkie raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zakończenie realizacji wszystkich obowiązków wykonawcy w ramach niniejszej umowy znajdzie odzwierciedlenie w podpisanym przez obie strony umowy protokole odbioru ostatecznego umowy.

§ 6 Osoby odpowiedzialne. Personel Wykonawcy.

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest Pan/i
2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest Pan/i
3. Personel Wykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy obejmuje następujących kluczowych Specjalistów branżowych¹:
 - a) Inspektor Nadzoru – Kierownik Zespołu
 - b) Ekspert ds. rozliczenia projektu --
4. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ, a jeśli nie były przewidziane w SIWZ to akceptacja zostanie wyrażona, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób dawać będą rękojmię należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż do 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innych osób.

¹ Wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 4 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.
7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub realizuje w sposób nienależyty obowiązki wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie i mailowo) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy), za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia.
 - 2) za nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy) za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia,
 - 3) za uchybienie obowiązkowi, o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 5) umowy w wysokości 1000 zł dziennie za każdy przypadek uchybienia,
 - 4) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż dni - w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy), za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,
 - 5) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% łącznej kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy),

- 6) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy, lub inny Specjalista branżowy aniżeli wskazany w §6 ust 3 umowy, poza przypadkami dopuszczonymi niniejszą umową - karę umowną w wysokości 10% łącznej kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich kar z wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone przez Zamawiającego, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego jakiegokolwiek stosunku zobowiązaniowego, w szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.

§ 9 Rozwiązanie umowy.

Prawo zawieszenia realizacji umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w sytuacji wystąpienia przynajmniej jednego z następujących naruszeń:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy niezwłocznie od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni łącznie,
 - 3) Wykonawca w sposób rażący naruszy postanowienia umowy, a naruszenie to ma istotny negatywny wpływ na realizację umowy na roboty budowlane w taki sposób, że dalsze wykonywanie umowy stanowi zagrożenie dla interesu Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje poleceń wydawanych przez Zamawiającego do jakich Zamawiający jest uprawniony na mocy umowy,
 - 5) Wykonawca uchybił obowiązkowi, o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 5) umowy;
 - 6) Wykonawca powierza wykonywanie swoich obowiązków podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy użyciu personelu niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego lub przepisami prawa,
 - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
 - 9) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego ze wskazanych niżej naruszeń:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny dopuszcza się zwłoki z wypłatą należnego wynagrodzenia Wykonawcy, o co najmniej 2 miesiące a wynagrodzenie to jest bezsporne między stronami;
 - 2) Zamawiający w sposób rażący i uporczywy uniemożliwia Wykonawcy realizację niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia naruszenia:
 - a) strona uprawniona do wypowiedzenia umowy chcąc skorzystać ze swojego prawa powinna wezwać do zaprzestania naruszenia/naruszeń i uchylenia jego/ich skutków, pod rygorem wypowiedzenia umowy, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu naruszenia w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Termin ten nie kończy biegu w przypadku, kiedy stan naruszenia ma charakter ciągły, do czasu zaprzestania naruszenia,

- b) wezwanie, o którym mowa w lit a) pod rygorem bezskuteczności, powinno wskazywać, który z przypadków naruszenia w opinii strony zawiadamiającej zaistniał oraz zawierać opis okoliczności uzasadniających twierdzenie strony o jego wystąpieniu oraz potwierdzające to dowody,
 - c) strona, która otrzymała wezwanie do zaprzestania naruszeń i uchylenia jego skutków zobowiązana jest usunąć skutki naruszenia lub doprowadzić do ustania stanu naruszenia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia, o ile w zawiadomieniu nie został wyznaczony inny termin,
 - d) w przypadku nie usunięcia skutków naruszenia lub nie doprowadzenia do ustania stanu naruszenia w terminie wskazanym w lit. c), strona uprawniona do wypowiedzenia umowy, może wyznaczyć dodatkowy termin na naprawę naruszeń lub wypowiedzieć umowę,
 - e) oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi 14 dni.
4. Złożenie przez stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być cofnięte w każdej chwili przed upływem okresu wypowiedzenia, za zgodą drugiej strony.
5. Po wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów wypowiedzenia umowy. Wykonawca będzie się stosował do wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca:
- 1) Sporządzi rozliczenie oraz zinwentaryzuje roboty wykonane w ramach każdego z kontraktów na roboty wskazane w §2 ust. 2 umowy i pozostające do wykonania.
 - 2) Sporządzi dla każdego z kontraktów na roboty wskazanej w §2 ust. 2 wykaz spraw prowadzonych, zaległych, rozpoczętych, zakończonych i niezafatwionych.
 - 3) Sporządzi raport na dzień wypowiedzenia umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego.
 - 4) Przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji dotyczącej realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usług w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne, nie dłużej jednak niż na okres 3 miesięcy łącznie w okresie trwania umowy. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia. Odwołanie zawieszenia realizacji Umowy następuje na podstawie pisemnego powiadomienia, doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem wznowienia usługi. Za okres zawieszenia umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w każdym czasie, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia odstąpienia obowiązki Wykonawcy określone w ust. 5 stosować należy odpowiednio.

§9 Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 7 % całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę złotych (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia w okresie rękojmi i gwarancji o którym mowa w §3 ust. 1 lit b) zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla kontraktów na roboty budowlane, przy czym wskazany wyżej termin zacznie bieg od dnia upływu rękojmi za wady dla kontraktu, dla którego okres rękojmi upłynie później.

§10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Usługi do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność w przypadkach określonych w Umowie. Wysokość ubezpieczenia wynosi minimum 500 000 PLN.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11 Prawa autorskie

1. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy powstanie utwór lub utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) z chwilą faktycznego przekazania ich Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworu/ów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), wytworzonego/ych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, na polach eksploatacji

wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworu/ów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór/utwory.

2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego;
- 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
- 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
- 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
- 8) reemisja;
- 9) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;
- 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
- 12) wprowadzanie, zmian i skrótów;
- 13) przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
- 14) udostępnianie wykonawcom;
- 15) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- 16) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
- 17) rozpowszechnianie w inny sposób w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworu/ów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworu/ów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.

§12 Zmiana umowy

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11 w zakresie terminu realizacji umowy, zakresu umowy oraz wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
 - 1) zaistnienia w treści umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia siły wyższej;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia stron, zwłaszcza w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa będzie finansowana, zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków stron lub wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania stron umowy, zmianie może ulec termin realizacji umowy, wynagrodzenie wykonawcy pozostaje w niniejszym przypadku bez zmian;
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą danego kontraktu na roboty budowlane wskazanej w §2 ust. 2 niniejszej umowy, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług

w zwiększonym zakresie, w tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu albo zwiększeniu, a ponadto zmianie ulec może termin realizacji umowy,

- 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą danego kontraktu budowlanego, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług dodatkowych względem usług objętych zakresem niniejszej umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy robót/zamówień dodatkowych w tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu, a ponadto zmianie ulec może termin realizacji umowy,
- 7) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą danego kontraktu budowlanego, przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji usług i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia, proporcjonalnie na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
- 8) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 9) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
- 10) skrócenia czasu realizacji umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji danego kontraktu budowlanego; w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia kontraktu;
- 11) przedłużenia czasu realizacji danego kontraktu budowlanego odpowiednio do czasu faktycznej realizacji kontraktu; z uwzględnieniem możliwości kwalifikowania kosztów zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, wówczas zmianie ulec może termin realizacji umowy; sytuacja ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 12) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób i podmiotów trzecich (np. właściwych instytucji, organów, właścicieli gruntów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację umowy, stanowiącymi siłę wyższą; wówczas zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków stron, termin realizacji lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ,
- 13) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy

zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków stron, termin realizacji lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;

14) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty - zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków stron, termin realizacji lub wynagrodzenie.

15) Dopuszczalność zmian umowy w związku z COVID-19:

a) Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz.374 ze zm.);

- okoliczności, o których mowa w tiret 1-3 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawców.

a) każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

b) strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w pkt 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona

umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

c) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

2. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku spośród okoliczności wskazanych w plk 1)-14), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji umowy, zakres obowiązków stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany umowy określonych w niniejszym paragrafie, Strony przystąpią do negocjacji warunków i zakresu zmiany umowy.

3. Zmiany umowy określone w ust. 1 dotyczące wydłużenia terminu realizacji umowy wprowadzone zostaną o czas adekwatny, wynikający z trwania przyczyny/przeszkody.

d) 4. Zmiany umowy określone w ust. 1 dotyczące wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wprowadzone zostaną adekwatnie i proporcjonalnie do wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§13 Cesja praw. Potrącenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana, jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§14 Dane osobowe

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią², że:

² dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

- 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest: Wójt Gminy Świnna - Pan Henryk Jurasz
- 2) W Gminie Świnna został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy: iodo@swinna.pl lub na adres Gminy: Gmina Świnna, ul. Wspólna 13; 34-331 Świnna*.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
 - c) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
- 5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) Państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) Zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 8) Ma Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,**
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
- * Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*
- ** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- *** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 15 Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi zawierać nazwę i numer umowy, oznaczenie kontraktu na roboty, którego dotyczy oraz powinna być dostarczana na adresy:

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:

Telefon:.....

Adres e mail:.....

Nr rachunku bankowego:.....

Wykonawca:

Osoba do kontaktu:

Telefon:.....

Adres e mail:.....

Nr rachunku bankowego:.....

3. Każda ze stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej strony o zmianie swojej nazwy, adresu, numeru rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- Załącznik nr 2 do niniejszej umowy – Oferta Wykonawcy;