

Załącznik nr 7 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu oraz wykonanie audytów ex-post dla projektu pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świnnej oraz w Trzebini w Gminie Świnna”

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

71247000 - 1 - Nadzór nad robotami budowlanymi,
71248000 - 8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją,
71520000 - 9 – Usługi nadzoru budowlanego,
71631300 - 3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego,
71310000 - 4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
79140000-7 – Doradztwo prawne i usługi informatyczne,
79342200-5 – Usługi w zakresie promocji.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu oraz wykonanie audytów ex-post zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego przy realizacji ww. inwestycji.

Zadanie 1: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

Zadanie 2: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru

Zadanie 3: Realizacja promocji projektu

Zadanie 4: Wykonanie audytów ex-post

W ramach inwestycji zrealizowane będą działania obejmujące prace budowlane zgodnie z poniższym zakresem:

Zespół Szkolno - Przedszkolny w Świnnej - wykonanie ociepleń ścian zew. metodą lekką-mokrą, przy wykorzystaniu styrop. typu EPS 70 038 o grub. 15cm, pow. 1685,36 m² i współ. przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,038$ W/m.K. Elementem technicznym wykonania nowego ocieplenia będzie m.in. izolacja ościeży, ścian strefy wejść materiałem o innych grubościach. W pracach uwzględniono wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej, wymiana rur spustowych i parapetów okiennych oraz wyprawa elewacji z tynku akrylowego -wymiana istniejących okien drewnianych na nowe z profili PCV o pow. 414,35 m² i współ. przenikalności cieplnej nie wyższym niż 0,9W/m².K - docieplenie połaci dachu wełną mineralną grub. 16cm, pow. 917,7m² o współ. przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,036$ W/m. oraz o grub.16cm. Remont kominów ponad połacią dachową. Pokrycie dachu blachą trapezową powlekana, ułożenie obróbek blach., montaż rynien i rur spust. z PCV. Montaż i demontaż rusztowań do wyk. prac związanych z wym. pokrycia -wymiana ist. drzwi wejściowych na nowe z profili stal. lub alum., ocieplone o współ. przenik. cieplnej

nie wyższym niż $1,3\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ i pow. $28,36\text{ m}^2$ -zamontowanie 40 szt. paneli polikrystalicznych o mocy $0,26\text{kW}$ każdy, instalacja zamontowana będzie na dachu budynku na konstrukcji wsporczej. W ramach robót konieczne jest wykonanie inst. odgromowej urządzeń oraz dostosowanie instalacji elektrycznej budynku wraz z montażem blokerów -zdemontowanie kotłów węglowych a w ich miejsce zabudowanie dwóch kotłów na biomasę o mocy min. kociołA $24\text{--}80\text{kW}$, kociołB $30\text{--}101\text{kW}$ (lub kotłów gazowych o zbliżonych parametrach) z automatykę sterującą i pogodową oraz spełniające wymagania 5 klasy czystości wg normy PN-EN 303-5:2012(zgodnie z dyr. 2009/125/WE) -wymiana ist. aparatury sterującej pogodowej i opom. urządzeń wraz z orurowaniem i armaturą -zdemontowanie ist. inst. c.o. i zamontowanie nowej o mniejszych przekrojach zaopatrzonej w grzejniki członowe lub płytowe oraz zawory termost.

Zespół Szkolno - Przedszkolny w Trzebini - wykonanie ocieplenia ścian zew. metodą lekką-mokrą, przy wykorzystaniu styrop. typu EPS 70 -038 o grub. 15cm , pow. $616,58\text{ m}^2$ i współ. przew. ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,038\text{W/m}\cdot\text{K}$. Elementem techn. wykonania nowego ocieplenia będzie m.in. izolacja ościeży, ścian strefy wejść materiałem o innych grubościach oraz wyprawa elewacyjna z tynku akrylowego. W pracach uwzględniono również wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powł., wymiana rur spustowych i parapetów okiennych -wymiana ist. okien dREW. na nowe z profili PCV, ocieplone o pow. $349,597\text{ m}^2$ i współ. przenik. ciepłej nie wyższym niż $0,9\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ - docieplenie połaci dachu wełną miner. grub. 16cm , pow. $678,22\text{ m}^2$ i współ. przew. ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,037\text{ W/m}\cdot\text{K}$. Remont kominów ponad połacią dachową. Pokrycie dachu blachą trapezową powleką, ułożenie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych z PCV. Montaż, demontaż rusztowań do wykonania prac związanych z wymianą pokrycia -wymiana ist. drzwi wejściowych na nowe z profili stalowych lub alum., ocieplone o pow. $11,86\text{ m}^2$ współ. przenik. ciepłej nie wyższym niż $1,3\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ -zamontowanie 40 szt. paneli polikrystalicznych o mocy $0,26\text{kW}$ każdy, instalacja zamontowana będzie na dachu budynku na konstrukcji wsporczej. W ramach robót konieczne jest wykonanie inst. odgromowej urządzeń oraz dost. inst. elektr. budynku wraz z montażem blokerów -zdemontowanie kotłów węglowych i zabudowanie dwóch kotłów na biomasę o mocy min. Kocioł A $21\text{--}70\text{kW}$, kocioł B $21\text{--}70\text{kW}$ (lub kotłów gazowych o zbliżonych parametrach) z automatykę sterującą i pogodową oraz spełniające wymagania 5klasy czystości według normy PN-EN 303-5:2012(zgodnie z dyr. 2009/125/WE) -wymiana ist. aparatury sterującej, pogodowej i opom. urządzeń wraz z orurowaniem i armaturą -zdemontowanie ist. inst. c.o. i zamontowanie nowej o mniejszych przekrojach zaopatrzoną w grzejniki członowe lub płytowe oraz zawory term. Inst. c.w.u. zmoder. celem możliwości zasilania jej z nowej kotłowni biomasowej -zdemontowanie ist. podgrzewaczy elektrycznych oraz poprowadzenie i zaizolowanie przewodów. Wyposażenie jej w obieg cyrkulacyjny.

Zakres robót budowlanych szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, która zostanie przekazana po podpisaniu umowy.

Projekt jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła

energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT.

Zadanie 1: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

Inżynier kontraktu zagwarantuje, że inwestycja zostanie ukończona zgodnie z wymogami zawartej umowy, a sporządzane raporty pozwolą sprawnie i rzetelnie rozliczyć dotację. Inżynier kontraktu spełni wszystkie wymagania zawarte w umowie o dofinansowanie projektu, poza tymi przypisanymi inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Zadaniem inżyniera kontraktu będzie: nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez wykonawców oraz sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur unijnych oraz dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności w tym sporządzania niezbędnej dokumentacji na potrzeby rozliczeń. Obecność inżyniera kontraktu zapewnia pierwszy stopień kontroli wykorzystania funduszy unijnych. Rozliczenie projektu winno odbywać się z sposób umożliwiający zachowanie przez Zamawiającego płynności finansowej.

Zakres zadań Inżyniera Kontraktu obejmuje:

1. Nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez wykonawców
2. Sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur unijnych
3. Sporządzanie niezbędnej dokumentacji na potrzeby rozliczeń

Zadanie 2: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru

Inspektor nadzoru będzie uczestnikiem procesu modernizacyjnego. Będzie on posiadał uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, jak również wiedzę techniczną oraz praktykę zawodową zgodną z zakresem projektu. Dzięki powołaniu inspektora nadzoru inwestorskiego Wnioskodawca zabezpieczy swoje interesy związane z termomodernizacją budynków objętych projektem. Inspektor będzie pełnił funkcję kontrolną nad Wykonawcą oraz kierownikiem budowy.

Zakres zadań Inspektora nadzoru obejmuje:

1. Weryfikację dokumentacji technicznej co do jej zgodności z prawem, zasadami sztuki budowlanej,
2. Pełny nadzór inwestorski nad robotami prowadzony przez inspektora, który posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane;
3. Reprezentowanie Inwestora na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową pomiędzy Gminą Świnna a Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
6. Sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego;
7. Wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie zmian nie powodujących zwiększenia kosztu robót - nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektów,

8. Weryfikacja i zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego zadania opracowanego przez Wykonawcę,
9. Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru na każde żądanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być udokumentowany wpisem w karcie pełnienie nadzoru inwestorskiego potwierdzonym przez Zamawiającego,
10. Organizowanie roboczych narad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z narad;
11. Rozliczanie wykonawcy z realizacji robót, sprawdzanie i akceptowanie faktur, kalkulacji szczegółowych, kosztorysów częściowych do faktur;
12. Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
13. Opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń, i technologii;
14. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych, przygotowanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu, konieczności, określenie szacunkowej wartości robót oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego;
15. Prowadzenie i kontrola rozliczeń budowy;
16. Wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej z realizacji budowy w wersji elektronicznej;

Zadanie 3: Realizacja promocji projektu

Zakres promocji projektu obejmuje:

- wykonanie i montaż dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie <https://rpo.slaskie.pl/>,
- nadzór nad utrzymaniem w należyтым stanie ww. tablic,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych w ramach umownego wynagrodzenia, zgodnie z treścią niniejszej umowy.

Zadanie 4: Wykonanie audytów ex-post

Wykonawca nie później niż do 30 dni od zakończenia robót budowlanych w ramach kontraktów na roboty budowlane winien przedstawić Zamawiającemu stosowne raporty audytowe.

Wykonanie audytów ex-post obejmuje:

- audyt energetyczny ex-post dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świnnej
- audyt energetyczny ex-post dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzebinii

Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma od Zamawiającego:

1. Kopię umowy o dofinansowanie projektu.
2. Dokumentację administracyjną w zakresie wniosków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień, itp., sporządzoną lub uzyskaną w fazie przygotowania Inwestycji.
3. Dokumentację projektową związaną z Inwestycją.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy inspektorów nadzoru, tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), które nie polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy jako osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego.

Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, jak również określenie rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zawarte są we wzorze umowy – stanowiącym załącznik nr 6 (a-c) do SIWZ.