

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

Załącznik nr 6a do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr:

na roboty budowlane

Niniejsza umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy:

Gminą Świnna

ul. Wspólna 13 34-331 Świnna

REGON: 0721882723

NIP: 5532520760

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Świnna –,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1 Procedura

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp”.

§ 2 Integralność dokumentów

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) **Załącznik nr 5** – Wzór karty gwarancji jakości na sprzęt i części zamienne.
 - 6) **Załącznik nr 6** – Oświadczenie Autora dokumentacji.
 - 7) **Załącznik nr 7** – Oświadczenie Wykonawcy.
 - 8) **Załącznik nr 8** – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

§ 3 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej**”, zwane dalej: „robotami”. Niniejsze zamówienie realizowane będzie w systemie „buduj”. Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świnnej oraz w Trzebini w Gminie Świnna”. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in.:
 - Roboty budowlane,
 - Nakładanie powierzchni kryjących,
 - Wykładanie ścian,
 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - Instalowanie drzwi,
 - Roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe,
 - Roboty izolacyjne,
 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
 - Instalowanie centralnego ogrzewania,
 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - Roboty instalacyjne elektryczne,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami.

Zadanie realizowane będzie w systemie „buduj”, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) dla Części 1 zamówienia.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej: „STWIORB”) i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ”), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, wskazaniami Zamawiającego, przedmiarem robót, STWIORB, SIWZ oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

§ 4 Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących przedmiotu umowy, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy gdy taka konieczność wyłoni się w trakcie prowadzenia robót oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia budowy w terminie określonym § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonać oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej.;
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;
- 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWIORB stanowiący opis przedmiotu zamówienia;
- 5) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia;
- 6) realizacja zaleceń wpisanych do każdego dziennika budowy;
- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, odbioru końcowego oraz ostatecznego robót;
- 8) koordynowanie robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w §9 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i na zasadach określonych w STWIORB;
- 10) informowanie oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub na jakość robót, niezwłocznie po ich ujawnieniu się;
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰ lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;

- 13) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom (o ile wymagane);
- 14) zapewnienia oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w przypadku konieczności, zapewnienia ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile będzie to wymagane);
- 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) oraz Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWIORB i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy. Program zapewnienia jakości przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego;
- 16) składanie Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał, co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział prac) wg harmonogramu rzeczowo – finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji robót,
- 17) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonanie przedmiotu umowy, o ile takie będzie wymagane własnym staraniem i na własny koszt, w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do odpowiedniego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 18) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz zobowiązany jest do umożliwienia wystawiającym je władzom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji, realizacji prac budowlano –

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- montażowych na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz uzgodnieniami wydanymi przez właściwe organy administracji;
- 19) zapewnienie aby działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, sieci lub mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksponentem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
 - 20) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych lub płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte ceną ofertową;
 - 21) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną i doświadczeniem zawodowym oraz aktualnymi okolicznościami, w celu zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy celem uniknięcia powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody;
 - 22) przeprowadzenie koniecznych, badań, prób i rozruchów;
 - 23) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą oraz sporządzenie i skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
 - 24) materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2019.701 ze zm.).
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §5 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 15.
 4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
 7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 1) odpowiedniego ogrodzenia (jeżeli jest to możliwe) i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do każdego miejsca terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót, urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
 - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
8. Od dnia odbioru terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych robotami;
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.

10. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy fizyczni skierowani przez niego do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia są zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
11. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika – w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 5 Terminy

1. Przez dotrzymanie terminu realizacji rozumie się wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **w terminie do dnia 14.10.2020r.**
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § ust. 4, wynosi **7 dni** od daty podpisania umowy.
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej i STWIORB, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy lub 7 dni od daty przekazania dokumentacji, o której mowa w §4 ust 1 pkt 1.
4. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 3, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji lub STWIORB, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy dokumentacja projektowa i dokumentacji technicznej będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych. **Okres rękojmi wynosimiesięcy¹** i rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach wskazanych w § 14 niniejszej umowy. **miesięczny okres gwarancji jakości²,**

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

8. Przedmiot umowy określony w § 3 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Przedmiotowy Harmonogram będzie obejmował również zakres prac przewidzianych dla podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw. Postanowienia Harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1.
9. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni roboczych i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał procentowe zaawansowanie robót oraz uwzględniał podział robót podlegający odbiorowi częściowemu na podstawie protokołu odbioru częściowego. Układ finansowy harmonogramu odpowiadać będzie dodatkowo poziomom płatności za wykonane sieci, zgodnie z ofertą.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie na tyle szczegółowy aby odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym Podwykonawcom, oraz pozwalał na bieżącą kontrolę postępu realizacji umowy w aspekcie możliwości dotrzymania terminu realizacji Umowy.
12. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-financeowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
13. Zmiany harmonogramu rzeczowo-financeowego nie powodujące zmian końcowego terminu wykonania robót wskazanych w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6 Nadzór autorski

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w zakresie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Wynagrodzenie płatne Wykonawcy za świadczenie usług nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

§ 7 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2020 poz. 215).

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z dokumentacją projektową i STWIORB to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z dokumentacją projektową i STWIORB to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8 Nadzór inwestorski. Kierowanie robotami

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie....., zwany dalej „Inspektorem nadzoru”.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019. 1186 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
4. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza:
- Kierownik Budowy:.....
5. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ, a jeśli nie były przewidziane w SIWZ to akceptacja zostanie wyrażona, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób dawać będą rękojmię należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż do 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innych osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 5 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.
8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie:, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo wskazanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 4 i następnym niniejszego paragrafu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
5. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w SIWZ.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, są zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) w celu weryfikacji zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 pkt 1), umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności:
 - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- c) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu w szczególności:
 - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika
- 12. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
- 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
- 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. Postanowienia ust. 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 5 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

25. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 15 przedkładać może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 10 Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
- 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
- 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, a zatem Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. W szczególności Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne, kompletne, jednoznaczne i uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmuje wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje pełne wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie: dokumentacji projektowej, STWIORB, oględzin terenu budowy (o ile prowadzono), uzgodnień, opinii, opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ, w tym postanowień umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na wysokość ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, a także obejmować wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, itp., jak również koszty usług i robót

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy.

§ 12 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie w kwartalnych transzach, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na zasadach określonych poniżej.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko zakończonych i kompletnych elementów.
3. Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury za dokonanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów wykonanych prac i robót (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron.
5. Każdorazowa płatność poprzedzona zostanie odpowiednią weryfikacją dokonaną przez Zamawiającego oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót. Zamawiający dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji ww. zestawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego zweryfikowania.
6. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 1, załączone będzie zestawienie: wszelkich wykonanych przez podwykonawców robót wraz z protokołami ich odbioru przez Wykonawcę, należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 17.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 1.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
9. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
10. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury, winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom, wraz z ich oświadczeniami o pełnej zapłacie wierzytelności, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.
11. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 10 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

12. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
13. Zamawiający i Wykonawca nie wyrażają zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą systemu teleinformatycznego zwanego „platformą”, o którym mowa w ww. ustawie.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.

§ 13 Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy całości robót, oraz odbiór ostateczny) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w SIWZ.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót podlegających odbiorowi i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona stosownego odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach umowy robót, jest protokół końcowego całości robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót/odbiorze całości robót po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wymagane jest zgodnie z przepisami prawa uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie uzyskanie takiego pozwolenia przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę traktowane jest jako wada w wykonaniu umowy.
8. Przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

§ 14 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosimiesięcy³. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości robót lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ____ PLN (słownie złotych: _____).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, co zostanie poświadczane podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego całości robót (bez uwag);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Robót objętych umową, to jest co najmniej: umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 17 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 – dla każdego terminu niezależnie,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze ostatecznym - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 8 umowy,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) w przypadku opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym na okres powyżej 5 dni roboczych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 11 ust. 1 umowy – za każdy dzień nieobecności na terenie budowy.
- 7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 lub ust. 7 lub ust. 11 w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
- 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
- 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym harmonogramie realizacji robót zleconych podwykonawcy, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dostaw lub usług, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 11) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 4 ust. 10 umowy, przez co oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w powołanym § 4 ust. 10 okaże się nieprawdziwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dziennie 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne wskazane w ust. 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji, z zastrzeżeniem, że łączna suma kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie przekroczy 20% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji kiedy Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 4) – wówczas łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

§ 18 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30-dni od zaistnienia zdarzenia:
- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót co najmniej 21 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
- 2) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby bez akceptacji Zamawiającego lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 9 umowy.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 3) Wykonawca realizuje lub roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji umowy, nie przystąpił do realizacji umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
 - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiający może skorzystać z prawa wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1-4.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 9 ust. 19, kwoty przekraczającej 5% wartości umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot **(w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).**
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14 niniejszej umowy,

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19 Siła Wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§ 20 Zmiana umowy

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na:
 - wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub STWIORB,
 - zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych,
 - zmianie producenta urządzeń,
 - zmianie zakresu, wymiarów, położenia określonych elementów robót budowlanych,przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) pominięcie / rezygnację z jakiegokolwiek części lub robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia (skrócenie);

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 4) konieczności zastąpienia zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy; wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) w uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom, lub zmianę podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w procedurze postępowania zakupowego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dodatkowo wykonawca jest zobowiązany wykazać że wobec tego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia. Szczegółowy opis procedury zmiany Podwykonawcy zawiera §9 umowy;
 - 6) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób/podmiotów trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia).
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację umowy, w tym np. wystąpienia długich, niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej -7°C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez nadzór inwestorski, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia.
 - 7) zmiany ilościowe w robotach, dostawach i usługach, w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - 8) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 9) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - 10) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ; wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian;
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania;
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
 - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert oraz jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 5).
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej w §11 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §11 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy;
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 11 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 11 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji wskazanej w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni adekwatną do czasu trwania przeszkody;
 - 5) w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.
11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

§ 21 Klauzula RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią⁴, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest: Wójt Gminy Świnna - Pan Henryk Jurasz
 - 2) W Gminie Świnna został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy: iodo@swinna.pl lub na adres Gminy: Gmina Świnna, ul. Wspólna 13; 34-331 Świnna*.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
 - c) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

⁴ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- 5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) Państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) Zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 8) Ma Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,**
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 22 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie **majątkowe** do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych w ramach realizacji umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, z chwilą ich przekazania. Prawa autorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym przekazane zostaną automatycznie na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w tym pierwsze publiczne udostępnienie..
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
 3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
 4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w niniejszej umowie, wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
 5. Po zakończeniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).
 9. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w **Załączniku nr 6** do umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące **Załącznik nr 7** do umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu umowy, a przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 lat.

§ 23 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy o prawach autorskich.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

Załącznik Nr 5 do umowy

WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI I RĘKOJMI

(KARTA GWARANCYJNA)

sporządzone w dniu _____
dotyczące robót wykonanych w ramach umowy Nr _____ z dnia _____, odebranych na
podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant): _____

Zamawiający:

Gmina Świnna

ul. Wspólna 13

34-331 Świnna

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest przedmiot umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego nr.....z dnia _____, wykonany w ramach umowy Nr _____z dnia _____, dalej „umowa”,

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Gwarancja zostaje udzielona na okres ...⁵ miesięcy.

3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

- wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - a) na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyć oraz
 - d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
- obniżenie parametrów przedmiotu umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
- wady materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
- wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

4. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,
- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - a) usunięcia wady we własnym zakresie lub
 - b) do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

5. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) na wolny od wad - w terminie **3 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą innego elementu (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **3 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego*.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

Postanowienia niniejszej Karty gwarancyjnej obowiązują również w stosunku odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia umowy Nr _____ z dnia _____ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Adres e-mail Wykonawcy:

Tel.:

Fax.:

**za Wykonawcę
(gwaranta):**

(imię, nazwisko, podpis)

**za Zamawiającego
(przyjmującego warunki gwarancji):**

(imię, nazwisko, podpis)

(*) - niepotrzebne skreślić

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

Załącznik nr 6 do umowy

(wzór)

OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

- 1) Działając na zlecenie Wykonawcy (*nazwa (firma) Wykonawcy*) wykonaliśmy utwór dla postępowania pod nazwą „.....”, obejmującą ...
- 2) Jestem/jesteśmy autorem utworu i przysługują mi autorskie prawa osobiste do utworu.
- 3) Na podstawie umowy z dnia z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w § 11 umowy Nr z dn. na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

- n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym, w tym pierwsze publiczne udostępnienie.
- 4) Udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub Projektu. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

(data, podpis)

Wzór umowy dla Części 1 zamówienia: zadanie pn. „Termomodernizacja i likwidacja niskiej emisji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnnej”

Załącznik nr 7 do Umowy

(wzór)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworów;
2. Utwory zostały opracowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”;
3. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
4. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania utworu zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
5. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
6. Autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
7. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w utworze sporządzonym w ramach Umowy.
8. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, będących przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

(data, podpis)