



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 481), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w obrębie Trzebnia, gminie Świnna, powiat żywiecki, woj. śląskie przeznaczonych do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	km	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV
1	Trzebnia	3	4954	0,0475	1/1	0,0475
	Razem			0,0475		0,0475

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00142640/3. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Obciążenia – nieruchomość jest bezumownie użytkowana. Kupujący zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,0475 ha, w tym:

- grunty orne: 0,0475 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LVI/310/14 z dnia 26.06.2014 r. ww. działka leży w terenie oznaczonym symbolami A-R_02 – tereny rolnicze; A-ZN_10 – tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.000,00 zł (zwołnione z podatku VAT)
(słownie złotych: trzy tysiące złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności

nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych w Krajowym Ośrodku.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odprowadzeniu nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu żywieckiego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia...”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Karola Mierki 18, 43-190 Mikołów tel. 608-634-199.

Mikołów, dnia 23.09.2021 r.


DIREKTOR
Krzysztof Jarczyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 07 PAŹ 2021 r. do 21 PAŹ 2021 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Świnna, ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna
2. Sołectwa Trzebnia, 34-330 Trzebnia
3. Śląskiej Izba Rolnicza w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Karola Mierki 18, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.