

**- Projektowane postanowienia umowy -**

**UMOWA nr ...../Rb/2021**

zawarta w dniu ..... 2021r. w ..... pomiędzy:

Gminą Świnna, ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna  
NIP 5532520760 REGON 0721882723  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Henryka Jurasz  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Malwiny Łopatka  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą .....z siedzibą

NIP: ....., REGON:.....,

reprezentowaną przez:.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GK.2711.3.2021.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na :  
Przebudowie dróg wraz z odwodnieniem na terenie Gminy Świnna”  
Dla zadania częściowego:.....**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany według załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, a także w sytuacji, której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społeczno-ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 7 niniejszej umowy. **Roboty zaniechane nie mogą przekroczyć 30% pierwotnej wartości przedmiotu**

**umowy.**

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów oraz sposobu wykonania robót budowlanych przewidzianych dokumentacją projektową, przy czym zmiany te nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SWZ, są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie spowodują zastosowania materiałów/urządzeń o parametrach gorszych niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te mogą wynikać w szczególności z:
  - a) możliwości obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) możliwości poprawienia parametrów technicznych,
  - c) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.**
9. **Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, Będzie ona także podstawą do rozliczenia „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust 1 pkt 3 lub art. 455 ust 2 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w §5 niniejszej umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.**

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. **Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części,
  - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 455 ust. 2 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
  - g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
  6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
  7. W sytuacji, gdy przerwa lub postój będą trwać dłużej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy wyłącznie o czas liczony od rozpoczęcia przerwy lub postoju do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy jeśli wydłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
  - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
  - 1.3. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy, faktur.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, a w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz z należytą starannością. Prowadzenie prac w zakresie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie odbywało się przy dołożeniu wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie ich uciążliwości dla osób trzecich.
  - 2.2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.).
  - 2.3. Przed planowanym wbudowaniem/użyciem oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty itp.
  - 2.4. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie i wyгородzenie miejsc wykonywania robót wraz z zamieszczeniem stosownego oznakowania przed przystąpieniem do wykonania robót.
  - 2.5. Zweryfikowanie poprawności usytuowania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej i dopiero po stwierdzeniu bezkolizyjności przystąpienie do realizacji robót.

- 2.6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, sprzętów i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W szczególności ponoszenie odpowiedzialności za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable i inne.
- 2.7. Powiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci oraz uzyskanie odbiorów zaaprobowanych przez dysponentów/administratorów poszczególnych sieci.
- 2.8. Poniesienie kosztów z tytułu prowadzenia nadzoru przez przedstawicieli dysponentów/administratorów sieci, urządzeń kolidujących z wykonywanymi robotami /min. PGNiG SA; Orange, Tauron Dystrybucja Sp. z o.o./, a związanych z wykonywaniem, badań, sprawdzeń, prób szczelności itp.
- 2.9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 2.10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ruchu.
- 2.11. Ponoszenie wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej, w tym odszkodowawczej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, a także za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
- 2.12. Zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymanie na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem i mediami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy w tym: wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, zapewnienie TOY-TOY dla pracowników Wykonawcy.
- 2.13. Prowadzenie gospodarki odpadami i ponoszenie z tego tytułu odpowiedzialności. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia. Kwalifikacja materiałów co do przydatności do ich ponownego wykorzystania będzie następować protokolarnie z udziałem Zamawiającego.
- 2.14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie robót w należytym stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 2.15. Zapewnienie osobom zamieszkałym w rejonie prowadzonych robót budowlanych ciągłego dojazdu do posesji, a jeżeli nie jest to możliwe zorganizowanie prac w taki sposób aby umożliwić w razie nagłej konieczności przejazd służb ratunkowych.
- 2.16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót, kompletu protokołów oraz innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze o których mowa w § 6 pkt 4 w jednym egzemplarzu w formie papierowej.
- 2.18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania odbioru robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 2.19. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Przed sporządzeniem ekspertyzy, Wykonawca musi uzyskać akceptację

Zamawiającego, dla osoby sporządzającej ekspertyzę. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą zaistnienie wad lub niezgodności z treścią dokumentacji projektowej, wykonane roboty należy rozebrać/doprowadzić do zgodności z treścią dokumentacji projektowej. W takim przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca robót.

**2.20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.**

2.21. Dostarczanie projektów umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

2.22. wypełnianie wszelkich obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy,

2.23. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do znajomości i realizacji wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie oraz przepisów RODO. Wykonawca zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

2.24. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej obsługi, w tym m.in. do:

- a) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego (przeglądy będą się odbywać nie częściej niż raz w roku do końca okresu gwarancyjnego),
- b) usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie zgodnie z umową,
- c) udziału w ewentualnych spotkaniach/negocjacjach, dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, dotyczących realizacji zadania,
- d) zajmowania stanowiska w odniesieniu do wszystkich roszczeń, zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym.

#### **§ 4.**

#### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiednie zasoby techniczne.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby ..... (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie)

spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

5. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy posiadającą/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnienia równoważne do powyższych.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, będące wynagrodzeniem ryczałtowym stanowi kwota \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_) netto, powiększona o należny podatek VAT co stanowi \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym koszty związane z nabyciem materiałów i wyrobów budowlanych niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z przygotowaniem terenu do wykonania robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku robót Zaniechanych o których mowa w §1 ust.3 niniejszej umowy, sposób obliczenia wartości tych robót, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) W przypadku odstąpienia od wykonania robót określonych w kosztorysie nastąpi odliczenie wartości tego elementu określonej w kosztorysie Wykonawcy, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
  - 2) W przypadku odstąpienia od części robót lub rezygnacji z części robót w ramach elementu robót określonego w przedmiarze robót obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysu/ów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. (przedstawiciela Zamawiającego).
  - 3) Kosztorysy, o których mowa wyżej opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, a ilości z obmiarów z natury zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji -KNNR-u, podstawą wyceny będzie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
  5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy przypadku określonych w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art.455 ust.2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „**dodatkowych robót budowlanych**” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego) to ustala się następujące zasady ich zlecenia i rozliczania:
    - 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji opisującej te roboty.
    - 2) rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót o których mowa w niniejszym ustępie odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
      - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust.8 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót zgodnie z obmiarem wykonanym w obecności Zamawiającego.
      - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
      - ceny czynników (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapis, brakujące ceny czynników zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
    - 3) Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót o których mowa w niniejszym ustępie bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
  6. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest prawidłowe wykonanie i zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Kierownika Budowy, Zamawiającego i Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 4.
  7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na: **Gmina Świnna Urząd Gminy w Świnnej ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna NIP 5532520760**

8. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia brutto, wynikającą z ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeśli dotyczy), wraz z ich oświadczeniem, o którym mowa w § 5 ust. 10 lit b. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy jest:
  - a) doręczenie faktury od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz dowodu jej zapłaty, (tj. kserokopia przelewu) potwierdzających uregulowanie należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, wraz z protokołami odbioru, o których mowa w § 6 ust. 7.
  - b) doręczenie oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierającego informację czy należności zostały zapłacone w umówionym terminie, za jaki zakres robót i w jakiej kwocie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia oraz zapewnienie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy lub podwykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
12. Wykonawca wybiera *papierową* formę wystawienia i przekazywania faktur za przedmiot umowy.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do ich dokonania. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, bezpośrednio Zamawiającemu (poprzez adres e-mail wskazany w § 16 ust. 3 umowy). Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy bezpośrednio Zamawiającemu (poprzez adres e-mail wskazany w § 16 ust. 3 umowy).
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) protokoły zaświadczenia, wyniki pomiarów, sprawdzeń zgodnie z zapisami STWiORB, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
  - c) kosztorys powykonawczy,
5. Wyżej wymienione dokumenty, o których mowa w ust. 4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 (jednym) egzemplarzu.



6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do dokonania tego odbioru.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbioru końcowego podpisany pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót budowlanych.**
8. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych,
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odmówić odbioru i żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych nienależycie, wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub gdy Wykonawca stosuje materiały niezgodne z treścią oferty, wymaganiami dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa, STWIORB) i pomimo wcześniejszego upomnienia/wezwania skierowanego do Wykonawcy na piśmie, stwierdzono kolejne naruszenie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,2 %**

- wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym zgodnie z terminem określonym w ofercie,
- e) w wysokości 500,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - f) w wysokości 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - g) w wysokości 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) w wysokości 1 000,00 zł z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - i) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4 i/lub 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - k) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 10 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - l) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie - dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 4 - w wysokości 5 000,00 zł,
  - m) w wysokości 250,00 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na radach budowy, na których jego obecność była obowiązkowa,
  - n) w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieobecności Wykonawcy lub jego przedstawicieli na przeglądzie gwarancyjnym/odbiorze gwarancyjnym.
- 2. Łączna maksymalna wartość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  - 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kary umownej.
  - 5. W przypadku braku zapłaty kary umownej, Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 8.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

- 1. Poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz innych przepisach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
  - a) zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, Zaistnienie wskazanych

- okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt b), i c) może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania obowiązków oraz wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 3 dni.
- d) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie wykazanych w ofercie bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.
  - e) Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu w spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podwykonawcę bez zgody Zamawiającego
  - f) Wykonawca powierzy wykonywanie funkcji Kierownika Budowy innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie bez zgody Zamawiającego.
  - g) Zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - h) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - i) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia /rezygnacji/ od umowy lub części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, a Zamawiający uzna, że obiekty co do ich stanu technicznego będą mogły być wykorzystane, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

## **§ 9.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku gdy:
  - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę dla Zamawiającego obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy te same faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na

- dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  13. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
  15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 10.**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Tak, więc wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które pełnią następujące funkcje: operatorów maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych, pracowników ogólnobudowlanych, operatorów mechanicznego sprzętu budowlanego oraz innych osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 11.**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres .... miesięcy (zgodnie z treścią oferty) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy (zgodnie z treścią oferty) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie rękojmi i/lub gwarancji nie częściej niż raz w roku oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu rękojmi i/lub gwarancji.
6. Przeglądy, o których mowa w ust. 5 przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przeglądy, polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i/lub w okresie rękojmi za wady.
8. **Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w terminie 7 dni Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Wyznaczenie dodatkowego terminu i wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. d.**
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
12. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 12.

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie/formach ....., tj. .... w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna to treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 34. specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **§ 13. RODO**

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający przekazuje informację na temat przetwarzania danych osobowych w Gminie Świnna :
    - a) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Świnna, z siedzibą ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna,
    - b) w zakresie danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Świnnej na adres: [iodo@swinna.pl](mailto:iodo@swinna.pl) oraz pisemnie na adres siedziby administratora,
    - c) dane osobowe przetwarzane będą na w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit b RODO,
    - d) odbiorcami danych osobowych będą podmioty świadczące usługi na rzecz Gminy Świnna,
    - e) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wskazanych przez Wykonawcę, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu tego celu będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia obowiązywania umowy w celach archiwalnych.
    - f) obowiązek podania danych jest warunkiem zawarcia umowy i jest niezbędne w celu jej zawarcia i wykonywania. W przypadku gdy dane nie zostaną podane, nie będzie możliwe zawarcie umowy.
    - g) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane,
    - h) na zasadach określonych przepisami RODO, osoby, których dane dotyczą ma prawo żądać od administratora:
      - dostępu do treści swoich danych osobowych;
      - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
      - usunięcia swoich danych osobowych;
      - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
      - przenoszenia swoich danych osobowych,
- Ponadto osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa



- Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
- i) osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Gminie Świnna w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 14. Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), a także w okolicznościach przewidzianych niniejszą umową na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej,
  - d) ogłoszeniu rozwiązania firmy,
  - e) zawieszenia działalności,
  - f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

#### **§ 15.**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Wilkowice.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **§ 16. Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:  
Kierownik Inwestycji Urzędu Gminy Świnna Pani Dorota Zajac  
tel. (033) 8638-023 e-mail: dorota@swinna.pl
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
*/podpis i pieczęć Wójta Gminy/*

.....  
*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

.....  
*/kontrasygndata Skarbnika Gminy/*

Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
z dnia .....

## KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Gmina Świnna

2. Wykonawca:.....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

4. Przedsięwzięcie pod nazwą: **Przebudowa dróg wraz z odwodnieniem na terenie gminy Świnna**  
**Część zamówienia nr.....**

5. Przedmiot umowy: .....  
.....

6. Przedmiot gwarancji obejmuje :  
.....  
.....

7. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

8. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... lat/miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e mail ) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się terminy usunięcia wad do ..... dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,

- 8) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 10) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 11) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 12) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 13) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 14) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

*Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy*

-----  
(imię i nazwisko)

*Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:*

-----  
(imię i nazwisko)

z dnia .....

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***W ramach zadania pn.: **Przebudowa dróg wraz z odwodnieniem na terenie Gminy Świnna**

w zakresie części .....

zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia .....

na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....

na: dostawę/usługę\* pn.: .....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*:

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień .....  
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczamy, że\*:

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:

- roboty budowlane/dostawy/usługi\* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania lub

Oświadczamy, że\*:

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi\* wg poniższego zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Wilkowice

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie  
płatności

\* niepotrzebne skreślić