

**W y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 26 maja do 16 czerwca 2009 r.**

L. p	nieruchomość z oznaczeniem KW	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego i sposób zagospodarowania	forma oddania nieruchomości	cena	sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Gospodarstwo rolne położone w Świnnej</b>  <b>KW nr 72007 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu</b>	<b>obręb: Świnna</b>  <b>działki Nr: 1010, 1140, 1160, 1164, 1172, 1186, 1190, 1191, 1199, 1223, 2794, 3080, 3084, 3091</b>	<b>Ogółem 2, 24 ha,</b> <b>w tym działka nr:</b> <b>1010 – Ps V – 0,07 ha</b> <b>1140 – RIVb – 0,16 ha</b> <b>1160 – R IVa – 0,09 ha</b> <b>1164 – R IVa – 0,10 ha</b> <b>1172 – RIVA – 0,14 ha</b> <b>1186 – RIVa – 0,11 ha</b> <b>1190 – RIVb – 0,12 ha</b> <b>1191 – RIVb – 0,17 ha</b> <b>1199 – RIVb – 0,10 ha</b> <b>1223 –RIVb, RV – 0,28 ha</b> <b>2794 – Lz/PsIV – 0,07 ha</b> <b>3080 – Ls III – 0,44 ha</b> <b>3084 – Ls III – 0,18 ha</b> <b>3091 – Ls IV – 0,21 ha</b>	Gospodarstwo rolne położone w miejscowości Świnna obejmuje niezabudowane działki rolne i leśne, z których jedna - Nr 1140 w około ½ części znajduje się w terenach budowlanych. Działki 1160, 1164, 1172 położone są w ich sąsiedztwie, natomiast pozostałe działki bardziej od nich oddalone. Prócz działki Nr 1199 – wszystkie posiadają dostęp do drogi. Działki Nr 3080, 3084, 3091 i 2794 są działkami położonymi w terenach leśnych i zadrzewionych o słabym drzewostanie	<b>Działka 1140</b> ok. ½ cz. Symbol B 22 MN, - „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – ustalenia podstawowe, dopuszcza się również zabudowę zagrodową i pensjonatową; pozostała część działki leży w terenie oznaczonym symbolem R – „Tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych” - ustalenia podstawowe, ustalenia dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, lokalizacja budynków i urządzeń związanych z zabudową rolniczą. <b>Działki Nr: 1160, 1164, 1172, 1186, 1190, 1191, 1199, 1010 i 1223</b> – leżą w terenie oznaczonym symbolem R – „Tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych” - ustalenia podstawowe, ustalenia dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, lokalizacja budynków i urządzeń związanych z zabudową rolniczą. <b>Działki Nr 3080, 3084, 3091 i 2794</b> – leżą w terenie oznaczonym symbolem ZL – „Lasy” – przeznaczenie terenów – gospodarka leśna	Sprzedaż	<b>80 000,00 zł</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej , która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Bliższych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Świnnej - pokój nr 12,

tel. 033 86 38 010