

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 39 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm), Uchwały Nr XXIX/179/09 Rady Gminy Świnna z dnia 27 marca 2009 r. oraz Zarządzenia Nr 0152/ 16 /2009 r. Wójta Gminy Świnna z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

Wójt Gminy Świnna ogłasza II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne:

Gospodarstwo rolne położone w Świnnej o powierzchni ogólnej 2, 24 ha,

w tym działka nr:

1010 – Ps V – 0,07 ha

1140 – RIVb – 0,16 ha

1160 – R IVa – 0,09 ha

1164 – R IVa – 0,10 ha

1172 – RIVa – 0,14 ha

1186 – RIVa – 0,11 ha

1190 – RIVb – 0,12 ha

1191 – RIVb – 0,17 ha

1199 – RIVb – 0,10 ha

1223 –RIVb, RV – 0,28 ha

2794 – Lz/PsIV – 0,07 ha

3080 – Ls III – 0,44 ha

3084 – Ls III – 0,18 ha

3091 – Ls IV – 0,21 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą Nr BB1Z/00072007/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

1. Gospodarstwo rolne obejmuje niezabudowane działki rolne i leśne, z których jedna - Nr 1140 w około ½ części znajduje się w terenach budowlanych. Działki 1160, 1164, 1172 położone są w ich sąsiedztwie, natomiast pozostałe działki bardziej od nich oddalone. Prócz działki Nr 1199 – wszystkie posiadają dostęp do drogi. Działki Nr 3080, 3084, 3091 i 2794 są działkami położonymi w terenach leśnych i zadrzewionych o słabym drzewostanie.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XLI/244/2006 z dnia 30 marca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr. 66 poz. 1776 z dnia 30.05.2006 r., nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: **Działka 1140** ok. ½ cz. - symbol B22 MN, - „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – ustalenia podstawowe, dopuszcza się również zabudowę zagrodową i pensjonatową; pozostała część działki leży w terenie oznaczonym symbolem R – „Tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych” - ustalenia podstawowe, ustalenia dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, lokalizacja budynków i urządzeń związanych z zabudową rolniczą. **Działki Nr: 1160, 1164, 1172, 1186, 1190, 1191, 1199, 1010 i 1223** – leżą w terenie oznaczonym symbolem R – „Tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych” - ustalenia podstawowe, ustalenia dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, lokalizacja budynków i urządzeń związanych z zabudową rolniczą. **Działki Nr 3080, 3084, 3091 i 2794** – leżą w terenie oznaczonym symbolem ZL – „Lasy” – przeznaczenie terenów – gospodarka leśna.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 70 000 zł (brutto)

Przetarg odbędzie w dniu 18 lutego 2010 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Świnna, w sali nr 2 (parter).

Wadium w kwocie 4 000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych/ należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 12.02.2010r. na rachunek Urzędu Gminy Świnna w Banu Spółdzielczym w Radziechowach – Wieprzu, Nr r-ku : 12 8140 0009 0000 1124 2000 0060.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku gdy osoba ta nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Świnna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Świnna .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Świnnej w pokoju Nr 18, tel. : 33 86 38 010 w.24

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.