

**Załącznik Nr 5**

**UMOWA NR ....Rb/2010  
(projekt)**

zawarta w dniu .....2010r pomiędzy **Gminą Świnna** reprezentowaną przez:  
**Wójta Gminy** - **Pan Henryk Jurasz**  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a .....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o wykonanie *kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w sołectwie Pewel Mała i Pawel Ślemieńska wraz z wykonaniem sięgaczy do budynków, znajdującym się na terenie gminy Świnna*”.

**§ 1**

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm./powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „**Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w sołectwie Pewel Mała i Pewel Ślemieńska na trasie od Ośrodka Zdrowia w Pewli Małej do Baru w Pewli Ślemieńskiej wraz z wykonaniem sięgaczy do budynków, znajdującym się na terenie gminy Świnna**”.

**§ 2**

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt techniczny, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2. Niniejsze zadanie jest częścią projektu, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska-Republika Słowacka 2007-2013”. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będzie według harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się na ..... zł /słownie: ..... bez podatku VAT, wynagrodzenie z ..... % podatkiem VAT wynosi ..... zł /słownie: .....

3. W przypadku rezygnacji z części robót objętych zadaniem, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość części robót, z których zrezygnował Zamawiający, skalkulowanych wg kosztorysów ofertowych Wykonawcy.

#### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy robót :
- rozpoczęcie - luty 2010r.
  - zakończenie - 31 grudnia 2010r.
2. Za termin ostatecznego zakończenia robót uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót wraz z załączonymi:
- dziennikiem budowy,
  - dokumentacją powykonawczą,
  - inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
3. W przypadku zakończenia przedmiotowych robót przed ostatecznym terminem określonym w § 4 pkt 1 (tj. 31.12.2010r.) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót pismem.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm./.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie

.....

#### § 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej,
2. Materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
4. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
7. Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
8. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
9. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
10. Prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz pracownikom prowadzącym roboty,
11. Utrzymanie porządku na terenie budowy, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
12. Fachowy nadzór nad robotami oraz bezpieczeństwem i higieną pracy,
13. Przywrócenie terenu do stanu poprzedniego umożliwiającego dotychczasowe użytkowanie / w tym rozścielenie uprzednio zdjętej warstwy humusu /
14. Na odcinkach kanalizacji i wodociągu prowadzonych wzdłuż istniejących ogrodzeń trwałych znajdujących się poza strefą wykopu, Wykonawca zobowiązuje się do ich zabezpieczenia przed zniszczeniem / szalowanie wykopów/ - w przypadku uszkodzenia w/w ogrodzeń. Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia do stanu pierwotnego,
15. Prowadzeniem robót w pasie dróg publicznych, miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi bądź z niezinventaryzowanymi sieciami wodociągów grawitacyjnych i studniami przydomowymi, przejścia pod torami i inne przeszkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego,
16. Wykonawca zobowiązany jest do umocowania pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi / wypraskami/ w gruntach suchych z rozbiórka,
17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dojść pieszych do budynków w okresie realizacji robót oraz prawidłowego zabezpieczenia robót / wykopy/ przed dostępem osób trzecich,
18. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia nawierzchni dróg do stanu pierwotnego jeżeli w czasie wykonywania prac w pasie drogowym nawierzchnie te ulegną zniszczeniu,
19. Obowiązkiem wykonawcy jest informowanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest

- odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
20. Przedstawiciel wykonawcy w osobie kierownika budowy jest zobowiązany do codziennej wizyty na budowie potwierdzonej wpisem do dziennika budowy,
  21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
  22. Wykonawca zobowiązany jest do rejestracji kamerą inspekcyjną do monitoringu kanalizacji, wszystkich kanałów głównych i bocznych. Zapis wykonanego monitoringu kanalizacji wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu wraz z postępowaniem budowy. Zapis winien zawierać licznik mb, datę, godzinę inspekcji oraz spadki.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzeń od mieszkańców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
  24. zgłaszać Zamawiającemu fakt odbiorów częściowych lub robót ulegających zakryciu,
  25. uzyskanie pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą,
  26. Jeżeli w toku realizacji wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót, których zakres nie przekroczy 50 % niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł  
/słownie: ...../

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniósł w .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
  - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady / gwarancji/.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami przejściowymi za faktycznie wykonane roboty. Faktury przejściowe płatne będą w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Inwestycji lub wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy protokołem odbioru wykonanych robót częściowych i wykonaniem geodezyjnego pomiaru powykonawczego bez pieczętki przyjęcia do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w .....Nr .....
3. Ostatnia faktura płatna będzie po odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Zastrzeżenie kar umownych nie stoi na przeszkodzie dochodzenia odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

## § 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu 72 miesiące gwarancji na zakres robót objętych umową. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.



## § 12

Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

## § 13

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
2. złożenie w terminie 7 dni kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,
3. sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia,
4. potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.

## § 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ i Kodeksu Cywilnego.

## § 16

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady deszczu, wichury przez okres dłuższy niż 7 dni) mających faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem.
  - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót nieprzewidzianych okoliczności np. właściciel działki stwierdzi, że sieć narusza własność jego działki, a więc konieczne będzie wykonanie pomiaru geodezyjnego ustalającego granice przebiegu działki, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem. Ponieważ wykonanie pomiaru geodezyjnego wymaga dłuższego okresu realizacji, Zamawiający może zrezygnować z wykonania robót ustalonych w przedmiarze robót dla danej drogi i obniżyć wynagrodzenie wykonawcy o wartość niewykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem.
2. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony.



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Kontrasygndata Skarbnika Gminy