

GK- 341/PN/2/10

Załącznik Nr 3

UMOWA NRRb/2010
(projekt)

zawarta w dniu2010r pomiędzy **Gminą Świnna** reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - **Pan Henryk Jurasz**
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o wykonanie *kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w sołectwie Pewel Mała i Paweł Ślemieńska wraz z wykonaniem sięgaczy do budynków, znajdującym się na terenie gminy Świnna*”.

§ 1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm./powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „**Prace wykończeniowe w budynku OSP Świnna z przeznaczeniem na międzypokoleniowe centrum folkloru i rzemiosła artystycznego wraz z budową przed budynkiem ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci**”.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Niniejsze zadanie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie 313,322,323 Odnowa i Rozwój Wsi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
.....
Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie do powierzenia Podwykonawcy, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania, w oparciu o dokumentację,

3. Zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 § 2 i § 4 Kc.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy ustala się na kwotę zł /słownie:/.
- W/w kwota obejmuje % podatek VAT.
2. W przypadku rezygnacji z części robót objętych zadaniem, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość części robót, z których zrezygnował Zamawiający, skalkulowanych wg kosztorysów ofertowych Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy robót :
 - rozpoczęcie - luty 2010r.
 - zakończenie - 31 lipca 2010r.
2. Za termin ostatecznego zakończenia robót uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót wraz z załączonymi:
 - dziennikiem budowy,
 - dokumentacją powykonawczą,
3. W przypadku zakończenia przedmiotowych robót przed ostatecznym terminem określonym w § 5 pkt 1 (tj. 31.07.2010r.) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót pismem.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego

oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późn. zm./.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2.Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie

.....

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej,
2. Materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
4. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
7. Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
8. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
9. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
10. Prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz pracownikom prowadzącym roboty,
11. Utrzymanie porządku na terenie budowy, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
12. Fachowy nadzór nad robotami oraz bezpieczeństwem i higieną pracy,
13. Koszty organizacyjne związane z prowadzeniem robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi bądź z nieinwentaryzowanymi sieciami wodociągów grawitacyjnych i studniami przydomowymi oraz inne przeszkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę robót.
- 14.Obowiązkiem wykonawcy jest informowanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru / o

terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
16. Zgłaszać Zamawiającemu fakt robót ulegających zakryciu,
17. Uzyskanie pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą,
18. Jeżeli w toku realizacji wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót, których zakres nie przekroczy 50 % niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł
/słownie:/.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniósł w
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
 - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady / gwarancji/.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz protokołem końcowego odbioru wykonanych robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Inwestycji.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wNr

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu samego faktu istnienia istotnych wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Zastrzeżenie kar umownych nie stoi na przeszkodzie dochodzenia odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na zakres robót objętych umową. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
2. złożenie w terminie do 7 dni kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,
3. sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia,
4. potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.

§ 14

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady deszczu, wichury przez okres dłuższy niż 7 dni) mających faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem.
2. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy