

PROJEKTOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH "PROBUD"
mgr inż. Witold Ryczkiewicz – inż. Grzegorz Ryczkiewicz Żywiec os. Kopernika 36

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH,
INSTALACJI WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNYCH
ORAZ ELEWACJI I KANALIZACJI ESZCZOWEJ
REMIZY OSP W ŚWINNEJ**

INWESTOR: URZĄD GMINY W ŚWINNEJ

Autor opracowania:

**mgr inż. Witold Ryczkiewicz
Żywiec - 16.12.2009**

1.WSTĘP.

1.1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zakresem wykończeniowym i instalacyjnym budowy remizy OSP w Świnnej.

1.2.Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt.1 w zakresie zgodnym z rysunkami

W zakres robót wchodzi:

- a. roboty budowlane
 - roboty tynkarskie tynków wewnętrznych 1225.925 m2
 - roboty tynkarskie elewacji 645.08 m2
 - roboty posadzkowe –wylewki cementowe 382.34 m2
 - wykonanie podłogi z paneli 179.71 m2
 - wykonanie posadzek z płytek gres 133.925 m2
 - roboty malarskie farbami olejnymi 56.00 m2
 - roboty malarskie farbami emulsyjnymi 1015.647 m2
 - licowanie ścian płytkami gres 200,606 m2
 - montaż stolarki okien i drzwi 60.12 m2
 - montaż drzwi ppoż. 2.00. m2
 - izolacje podłóg styropianem 336.08 m2
 - ścianki z płyt gipsowych GKF 19.788 m2
 - izolacja termiczna dachu (wełna min.,folia,pł.GKF) 47.15 m2
 - siłownik do klapy oddymiającej 1 kpl
- b. roboty instalacji sanitarnych
 - przekucia i zamurowania, podejścia i zawory
 - montaż przewodów inst. wody-PE 67 mb
 - montaż przewodów inst.kanal.-PCW 30 mb
 - montaż przewodów inst.c.o.PE-HD 204 mb
 - montaż umywalek 6 szt
 - montaż muszli ustępowych 4 szt
 - montaż zlewozmywaka 1 szt
 - montaż natrysków 3 szt
 - montaż grzejników płytowych 23 szt
 - montaż głowic termostatycznych 19 szt
- c. roboty instalacji elektrycznych
 - wypusty oświetleniowe 30 szt
 - przewody podtynkowe 46 m
 - linie zasilające 30 m
 - oprawy oświetleniowe 20 m
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu 1 szt

d. roboty kanalizacji deszczowej

- rury deszczowe z osadnikami	8 szt
- wykopy	55.67 m ³
- przewody drenarskie Fi 125	51.98 m
- rury PCW Fi 200	90.00 m
- studnie z kręgów betonowych Fi 800	8 szt

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Należy przestrzegać wytycznych zawartych w odpowiednich normach i przepisach. Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem środków ostrożności, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.3.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

1.3.2. Dokumentacja Projektowa.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać:

1. Projekt wykonawczy
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
4. Kosztorys inwestorski
5. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować :

1. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
2. Projekt objazdów tymczasowych na czas budowy
3. Projekt organizacji i harmonogram robót
4. Projekt zaplecza tymczasowego budowy
5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczone są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji

W przypadku , gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi , roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.3.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

1.3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie suchym.
- b. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych
 2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - 2.1. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - 2.2. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - 2.3. możliwością powstania pożaru.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych oraz Maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia , nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia , wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz , będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczenie mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji, wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.3.9. Określenia podstawowe

Inżynier-osoba wyznaczona przez Zamawiającego , upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy-osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów-akceptowany przez Inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzenia przez Inżyniera.

Laboratorium-laboratorium badawcze, zaakceptowane przez zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót

Materiały- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera-wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem Robót.

Projektant-uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej .

Ślepy kosztorys (przedmiar) – wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonywania.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.5. Wariantowość stosowania materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi

Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagało dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Inżyniera.

3.SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST i PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś pojazdu przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiać Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5.WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalne występujące przy produkcji i przy badaniach wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a. część ogólnie obowiązującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót
 - BHP
 - Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne
 - Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót
 - System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań)
 - Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi.
- b. część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe
 - rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.

- sposób zabezpieczenia o ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę pomiarów i badań(rodzaj i częstotliwość pobierania próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót.
- Sposobu postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- Instrukcje eksploatacyjne

W przypadku , gdy według Komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Termin wykonania Robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Komisja.

6.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 6.3. „Odbiór wstępny Robót”

6.5.. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustalona dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy.
- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT

7. ELEMENT ROBÓT: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wykaz robót wg pkt. 1.2.

7.1. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA ROBÓT

Parapety

Osadzenie parapetów z mączki marmurowej z dodatkiem żywicy w kolorach jasnych. Parapety osadzone przed tynkami, w salach gimnastycznych z rusztowań. Stolarka drzwiowa osadzana dyblach i kołkach rozporowych. Skrzydła drzwiowe drewniane, malowane dwukrotnie, ościeżnice stalowe osadzone na dyblach i kołkach rozporowych.

Balustrada

Balustrada balkonowa stalowa osadzona na antresoli sali gimnastycznej. Balustrada stalowa o wysokości 1.10 m wykonana z prętów i płaskowników.

Tynki wewnętrzne.

Zabezpieczenie stanowisk pracy, przygotowanie i odbiór rusztowań, zabezpieczenie transportu zaprawy. Przygotowanie podłoża pod tynki. Zabezpieczenie osadzonej stolarki. Kontrola jakości zaprawy. Wykonanie tynków trzeciej i czwartej kategorii.

Sufit sali pomocniczej z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5 mm mocowany do rusztu stalowego pojedynczego jednopoziomowego z profili CD 60x27x0.6, rozwieszony do stalowych belek dachu. Płyty od góry przykryte folią poroizolacyjną oraz wełną mineralną wełną mineralną miękką grub. 15 cm.

Malowanie

Przygotowanie stanowisk pracy. Wykonanie i odbiór rusztowań. Przygotowanie podłoża pod malowanie przez oczyszczenie, wyszpachlowanie i przetrwanie. Uzgodnienie kolorów i wykonanie prób.

Posadzki, podłoża i podłogi

Wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej. Ułożenie folii polietylenowej jako izolacji przeciwwilgociowej. Osadzenie w podłożu betonowym tulei elementów wyposażenia sportowego. Ułożenie podkładek pod legary dolne. Ułożenie dolnych i górnych legarów. Montaż podłogi z desek podłogowych.

7.2. Materiały

Parapety prefabrykowane z mączki marmurowej z dodatkiem żywicy. Stolarka drzwiowa drewniana ze stalowymi ościeżnicami. Tynki z zaprawy cementowo-wapiennej i gipsowej. Gips szpachlowy. Płyty gipsowo-kartonowe GKF grubości 12.5 mm. Tynk akrylowy dekoracyjny „ATLAS”. Sucha mieszanka tynkarska akrylowa. Farby emulsyjne. Wełna mineralna miękka grubości 15 cm. Płyty styropianowe grubości 10 cm. Bale iglaste obrzynane. Deski podłogowe.

7.3. Sprzęt.

Tynki i malowanie

Pomosty robocze, rusztowania atestowane, taczki, skrzynie na zaprawy, betoniarka.

Pozostałe roboty

Specyfikacja techniczna nie określa szczegółowych zaleceń. Wykonawca przystępujący do robót zastosuje sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót.

7.4. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów. Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP. Wykonawca winien wykazać się możliwością korzystania z następujących środków transportu : samochód skrzyniowy, samochód dostawczy, samochód samowyladowczy. Samochody do przewozu stolarki powinny być wyposażone w odpowiednie stelaże zabezpieczające, stolarka winna być ofoliowana i zabezpieczona przed zarysowaniem. Materiały podłogowe i izolacyjne winny być przewożone w odpowiednich paletach.

7.5. Wykonanie robót

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Tynki wewnętrzne należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót stanu surowego, zamurowaniu bruzd i przebić, zamontowaniu stolarki oraz po wykonaniu wszystkich instalacji podtynkowych. Tynki należy wykonywać jako 3-warstwowe doborowe IV kategorii, to jest narzut, obrzutka i gładź zatarta packą na gładko Gładź należy nanosić po związaniu narzutu, lecz przed jego stwardnieniem . Podłoże pod tynki stanowią ściany z pustaków ceramicznych „POROTHERM” grubości 44 cm murowane na niepełne spoiny, to jest nie wypełnione na głębokość 10-15 mm . Powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona szczotkami z wszelkiego rodzaju wykwitów, kurzu oraz plam z rdzy i substancji tłustych

Roboty malarskie.

Przed przystąpieniem do malowania należy naprawić uszkodzenia powierzchni, wyrównać ją, wygładzić, wykonać szpachlowanie. Roboty malarskie wewnątrz i zewnątrz budynku można wykonywać dopiero po wyschnięciu tynków i naprawieniu miejsc uszkodzonych.. Kolory malowania elewacji według projektu elewacji w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Przy malowaniu wyrobami zawierającymi lotne rozpuszczalniki lub rozcieńczalniki organiczne (np. farby olejne , flatowe, lakiery chemoutwardzalne) należy stosować odzież ochronną, a pracę wykonywać przy otwartych oknach lub czynnej wentylacji oraz przestrzegać zakazu papierosów, używania otwartych palenisk, iskrzących urządzeń. Roboty należy wykonywać z atestowanych i odebranych rusztowań.

Podłoża i podłogi.

Podłogę drewnianą typu „tarkett” należy wykonywać na wysuszonym podkładzie betonowym na izolacji z folii polietylenowej szerokiej. Podwójny ruszt z krzyżujących się legarów ułożony na podkładkach elastycznych lub klinach z tworzywa sztucznego. Na tak wykonany ruszt należy układać deski podłogowe . Podłoga powinna być odsunięta od ściany o 2-3 cm i wykończona listwą przyścienną wentylacyjną ze specjalnymi wyżłobieniami dla umożliwienia cyrkulacji powietrza spod konstrukcji podłogi. Przed wykonaniem podłogi należy osadzić tuleje do osadzenia urządzeń wyposażenia sportowego. Po osadzeniu tulei należy uzupełnić izolację podpodłogową.

7.6. Kontrola jakości

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych Robot z dokumentacją techniczną , protokołami badań kontrolnych, odbiorów częściowych podłoży tynków, malowań i posadzek oraz atestami i certyfikatami wbudowanych materiałów.

7.7. Jednostka obmiaru

Dla wszystkich robót wykończeniowych jednostką obmiaru jest m².

7.8. Odbiór.

Odbioru dokonuje Inżynier na podstawie odbiorów częściowych zapisów w dzienniku budowy, sprawdzeniu z dokumentacją techniczną

7.9. Warunki płatności

Zgodnie o obmiarem i umową ,po odbiorach częściowych .

8.1. ELEMENT ROBÓT: INSTALACJE SANITARNE

Zakres robót wg pkt1.2.

Zakres ten opracowania obejmuje dokończenie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wod-kan. w budynku remizy OSP w Świnnej. Ogrzewanie garaży i segmentu „bojowego” straży i segmentu administracyjnego na oddzielnym obiegu. Regulacja stała na zaworach termostatycznych przy grzejnikach z nastawą wstępną. Przed zamontowaniem głowic termostatycznych i zaworów regulacyjnych należy instalację kilkakrotnie przepłukać ustawiając wszystkie zawory na pełny przeLOT. Przed pomalowaniem i zaizolowaniem instalację należy poddać próbom szczelności i wytrzymałości na ciśnienie 0.75 MPa

8.2.MATERIAŁY.

do wykonania robót instalacyjnych należy stosować następujące materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i kosztorysem:

- rury stalowe ze szwem lekkie wgPN/H-74200
- rury PE-HD do instalacji c.o. i wodociągowej
- rury PCW do kanalizacji sanitarnej
- grzejniki stalowe płytowe
- manometry i termometry
- otulina z pianki poliuretanowej do izolacji cieplnej

- gaz techniczny

8.3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ogólnej specyfikacji technicznej. Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji, proponuje się użyć następującego sprzętu:

- giętarka hydrauliczna do rur
- gwinciarka do nacinania gwintów
- zestaw spawalniczy acetylenowo-tlenowy.
-

8.4. TRANSPORT.

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi . Do transportu należy użyć następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy
- samochód dostawczy

8.5. KONTROLA JAKOŚCI

1. Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwo jakości producenta i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.. Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru.

8.6. WARUNKI PŁATNOŚCI

zgodnie z dokumentacją należy wykonać zakres robót ujęty w pkt.1.2.niniejszej specyfikacji technicznej. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót w oparciu o wyniki pomiarów.

9.PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-72/B Roboty okładzinowe, Suche tynki.. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-Ei-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych

PN-93/B-02862 Odporność ogniowa

PN-Ei-3250 Woda do do celów budowlanych

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-65/B-14503-Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane.

PN-70/B-10100 –Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-64/B-10400- Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-90/M-75003. Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania.

PN-90/M-75019. Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania.

