



...partnerstwo dla wspólnego rozwoju...

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



GK-341/PN/3/10

Załącznik Nr 3

UMOWA Nr .../U/ 2010 (Projekt)

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świnna** reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - **Pan Henryk Jurasz**

a
reprezentowaną przez :

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu :

„Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w sołectwie Pewel Mała i Pewel Ślemieńska na trasie od Ośrodka Zdrowia w Pewli Małej do Baru w Pewli Ślemieńskiej wraz z wykonaniem sięgaczy do budynków, znajdującym się na terenie gminy Świnna”.

§ 1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm./powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie **obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na zadaniu: „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w sołectwie Pewel Mała i Pewel Ślemieńska na trasie od Ośrodka Zdrowia w Pewli Małej do Baru w Pewli Ślemieńskiej wraz z wykonaniem sięgaczy do budynków, znajdującym się na terenie gminy Świnna”.

§ 2

Pełnienie obowiązków **Inspektora Nadzoru** polegać będzie na :

1. pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
2. wykonywaniu innych czynności, o których mowa w niniejszej SIWZ,
3. monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
4. wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową,
5. działaniu we współpracy z Inwestorem i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz SIZW,

6. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,

7. inspektor nadzoru oraz pozostałe osoby wskazane w ofercie powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.
8. przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
9. przeprowadzeniu inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
10. sporządzaniu w ciągu dwóch dni po zakończeniu każdego miesiąca i przedłożeniu zamawiającemu raportu o postępie robót, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy o roboty budowlane oraz planem robót i finansów na kolejny miesiąc i dwa kolejne kwartały,
11. reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
12. rozliczaniu ilości materiałów rozbiórkowych wraz z nadzorowaniem miejsca ich składowania,
13. przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy, wystawienia polecenia rozpoczęcia robót,
14. prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
15. kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych /sprawdzenie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem/,
16. informowaniu Inwestora, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
17. kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
18. udzielaniu Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
19. kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
20. wyrażaniu zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
21. wnioskowaniu o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, organizacji oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót (Narady Koordynacyjne), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania strony,
22. organizowaniu porad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych porad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie 3 dni od dnia narady,
23. monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót,
24. sprawowaniu kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,

25. nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót,

26. zleceniu Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
27. zleceniu wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów w Laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego,
28. zatwierdzaniu rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót,
29. weryfikowaniu „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót,
30. weryfikowaniu obmiaru wykonanych robót,
31. dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
32. sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
33. poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę Robót wad,
34. przygotowywaniu do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
35. sprawdzeniu miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności,
36. poświadczeniu terminu zakończenia robót,
37. dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót,
38. zapobieganiu roszczeniom Wykonawcy Robót,
39. powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
40. sprawdzeniu ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót,
41. rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
42. wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
43. wnioskowaniu w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót,
44. wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współpracujące,
45. sporządzaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego
46. realizacji i aktualizacji filmu dokumentującego postęp budowy,
Nakręcenie profesjonalnego filmu dokumentującego ważniejsze etapy realizacji obiektu. Czas emisji filmu 30 min, 3- krotnie aktualizowany (przed rozpoczęciem robót, w czasie realizacji i po zakończeniu robót), obejmującego :
ilustracje stanu istniejącego,
zdjęcia prowadzonych robót,

wykonanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych odcinków przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu,
graficzny schemat realizowanego odcinka,

dane nt. problemów jakie rozwiązuje realizowany projekt, finansowania (w tym pozyskanych środków zewnętrznych), działań na rzecz ochrony środowiska.

47. braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
48. wykonaniu wspólnie z Wykonawcą Robót harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz opracowaniu prognoz płatności, zgodnie z wymaganiami umowy o dofinansowanie nadzorowanego zadania,
49. rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę,
50. wykonanie materiałów promocyjnych związanych z Projektem realizowanym w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska-Republika Słowacka 2007-2013 na terenie gminy Świnna w zakresie umowy dofinansowania,
51. spełniania wymogów formalnych, prawidłowej realizacji projektu, zgodności z harmonogramem rzeczowym,
52. wykonanie pomiaru wskaźników realizacji Projektu,

Inspektor Nadzoru będzie decydować o :

1. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
2. zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
3. dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót,
4. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji zamawiającego,
5. sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy,
6. wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
7. przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora,

Inspektor Nadzoru będzie akceptować :

1. przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności,
2. propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy Robót,
3. źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy Robót,

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora będzie należało :

1. finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
2. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami

- niezbędnymi do usunięcia wad,
4. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
 5. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 6. wnioskowanie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Współpraca z Zamawiającym.

1. Na każdym etapie realizacji zadania Inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
2. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

1. Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się nazł (słownie:.....00/100) w/w kwota obejmuje 22 % podatek VAT. Wynagrodzenie z tytułu wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego na zadaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w sołectwie Pewel Mała i Pewel Ślemieńska na trasie od Ośrodka Zdrowia w Pewli Małej do Baru w Pewli Ślemieńskiej wraz z wykonaniem sięgaczy do budynków, znajdującym się na terenie gminy Świnna” stanowiącej przedmiot umowy ma charakter ryczałtu, w związku z tym Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
3. Dopuszcza się możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych,
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy :
rozpoczęcie - luty 2010r.
zakończenie - 31.01.2011r.
2. W przypadku wystąpienia usterek, wad, niedoróbek na wybudowanej sieci - kanalizacji i wodociągu Zamawiający wezwie Inspektora Nadzoru do udziału w usunięciu powyższego poprzez sprawdzenie tych usterek lub wad a następnie wyegzekwowanie usunięcia powstałych wad od Wykonawcy robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Zastrzeżenie kar umownych nie stoi na przeszkodzie dochodzenia odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY