

GK -341/PN/..../10

**UMOWA NR .../Rb/2010**  
(PROJEKT)

zawarta w dniu .....2010r. pomiędzy **Gminą Świnna, 34-331 Świnna ul. Wspólna 13** reprezentowaną przez:

**Wójt Gminy**

**- Pan Henryk Jurasz**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą .....

NIP: ....., działającą na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wybranym na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm./, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją zadania: „**Remont mostów w ciągu ul. Kasztelańskiej w Świnnej**” realizowanego w ramach likwidacji skutków powodzi z 2007r.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, gdyby ze względu na powstałe trudności wynikające ze zgłoszonych roszczeń właścicieli (posiadaczy) nieruchomości sąsiedzkich (spory własnościowe i rozgraniczeniowe) wykonanie zamówienia w umówionym terminie uległo istotnemu wydłużeniu lub utrudnieniu.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie - od dnia podpisania
- zakończenie - 30 września 2010r.

Zamawiający w dniu od podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację.

§ 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:

.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie do powierzenia Podwykonawcy, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania, w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 § 2 i § 4 Kc.
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

#### § 4

Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę ..... **zł** /słownie: .....00/100/.

W/w kwota obejmuje .....% podatek VAT.

Wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni na podstawie przedłożonej faktury i protokołu odbioru faktycznie wykonanych robót.
2. W przypadku rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, określone w § 4 wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę odpowiadającą części robót z których zrezygnowano, skalkulowaną na podstawie kosztorysów ofertowych.

#### § 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 późn. zm./.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i uproszczoną dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie:

.....

#### § 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz

- pracownikom prowadzącym roboty,
2. materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej i projekcie wykonawczym,
  3. materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą.
  4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia zużytych materiałów.
  5. badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  6. wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
  7. od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
  8. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zapewnić dojazd i dojście do wszystkich posesji, także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy Podwykonawców,
  10. utrzymanie porządku na terenie budowy,
  11. fachowy nadzór nad robotami oraz bezpieczeństwem i higieną pracy,
  12. Koszty organizacyjne związane z prowadzeniem robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi bądź niezainwentaryzowanymi sieciami wodociągów grawitacyjnych i inne przeszkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę robót,
  13. obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
  14. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót, których zakres nie przekroczy 50 % niniejszego zamówienia, a zajądą przesłani określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki. Zamawiający może powierzyć wykonanie tych robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
  - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.  
Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu trzydzieści sześć miesięcy gwarancji na zakres robót objętych umową. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.

## § 11

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od daty złożenia przez Kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
2. Potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

## § 12

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

## § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

## § 15

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady deszczu, wichury przez okres dłuższy niż 5dni ) mających faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem.
  - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót nieprzewidzianych okoliczności np. właściciel działki stwierdzi, że naruszona została własność jego działki, a więc konieczne będzie wykonanie pomiaru geodezyjnego ustalającego granice przebiegu działki, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem. Ponieważ wykonanie pomiaru geodezyjnego wymaga dłuższego okresu realizacji, Zamawiający może zrezygnować z wykonania robót ustalonych w przedmiarze robót i obniżyć wynagrodzenie wykonawcy o wartość niewykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem.
2. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony i następować będzie aneksem do umowy.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy