

## Załącznik Nr 6

### UMOWA nr...../Rb/2010

zawarta w Świnnej w dniu ..... 2010 r. pomiędzy następującymi Stronami:  
**Gminą Świnna** mającą swą siedzibę w Świnnej ul. Wspólna 13, reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy Świnna – mgr Henryk Jurasz**, zwaną w dalszej części umowy  
**ZAMAWIAJĄCYM**  
a

.....  
z siedzibą w .....  
działającą na podstawie .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego [art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759)] opublikowanym w BZP poz. .... z dnia ..... oraz w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:

**„Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Świnna poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pewli Ślemieńskiej oraz kanalizacji sanitarnej w Pewli Małej”.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Zakres robót do wykonania został określony przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, tj.: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji pozwolenie na budowę oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej dwa dni przed terminem zawarcia umowy projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz

podział przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy realizacji wraz z wynagrodzeniem za etapy.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację przedstawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki stron

#### Obowiązki Zamawiającego:

1. Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej wraz z kopią pozwolenia na budowę i dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

#### Obowiązki Wykonawcy:

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej,
2. Przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
3. Przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
4. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy urządzeń, aparatury dostarczonych przez Wykonawcę, które wynikać będą z przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.
6. Wszystkie dostarczone urządzenia, materiały powinny być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowny atest i certyfikat pochodzenia wyrobu.
7. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
8. Zorganizowanie zaplecza placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty

oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

9. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowania liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową,
10. Zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
11. Zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy,
12. Zapewnienie obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie szkiców geodezyjnych, prowadzenie pomiarów sprawdzających w całym okresie realizacji inwestycji oraz inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
13. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.  
Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do stosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
14. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie.  
Powiadomienie o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym,
  - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
  - c) technicznym i końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
15. Przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przyjęta przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii i inne), oraz przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
16. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego zamówienia.
17. Współpraca z Inspektorem Nadzoru.
18. Inspektor nadzoru może zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy, lub której obecność na terenie budowy zostanie uznana przez inspektora nadzoru za niepożądaną. Wykonawca gwarantuje, że osoby usunięte z terenu budowy na żądanie Inspektora nadzoru nie będą miały dalszego związku z robotami określonymi umową.
19. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodność z określonymi wymogami.
20. Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru bądź Inspektorów nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni, o ile nie poinformował Inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru.
21. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

22. Wnioskowanie o zawiadomienie właścicieli i administratorów sieci/dróg/terenów zamkniętych o przewidywanych terminach rozpoczęcia robót,
23. Uzyskanie niezbędnego zezwolenia na czasowe zajęcie terenu (np. pasa drogowego) oraz ponoszenie stosownych opłat z tego tytułu,
24. Informowanie właścicieli gruntów i posesji, przez które przechodzi kanalizacja, o konieczności czasowego zajęcia terenu przed przystąpieniem do robót,
25. Sporządzanie protokołu wejścia w teren i uzyskanie oświadczenia właściciela gruntów, na których były prowadzone prace, że nie wnosi zastrzeżeń związanych z uporządkowaniem terenu i że teren został przywrócony do stanu pierwotnego.
26. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Inspektorowi nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
27. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
28. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
29. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
30. Zapewnienie, na własny koszt, podczas całego okresu robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy.
31. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
32. Kamerowanie i ocena stanu technicznego kanalizacji obejmuje:
  - wykonanie inspekcji kanalizacji (*przed podłączeniem budynków*),
  - każdy zakres robót wykonywanej inspekcji powinien zawierać zapis na nośniku elektronicznym (DVD, itp.),
  - raport pisemno-graficzny (który będzie zawierać: nazwę obiektu, zleceniodawcy, opis kanału, materiał, przekrój, długość odcinka poddanego inspekcji, kierunek jazdy kamery, spadek kanału, grafika spadku, grafika odcinka z lokalizacją ewentualnych uszkodzeń,
  - opinię stanu technicznego kanalizacji.
33. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
34. Udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie kanalizacji sanitarnej w Pewli Małej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pewli Ślemieńskiej.
35. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania Odbioru końcowego.
36. Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 3.000.000,- zł. ważnego przez okres realizacji niniejszej umowy.

### § 3

#### Terminy wykonania

1. Jako datę rozpoczęcia robót budowlanych strony umowy ustalają dzień .....**2010 r.**

2. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy i wykonanie wszystkich robót i czynności z niej wynikających (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) nastąpi do dnia **15.11.2011 r.**
3. Terminy realizacji poszczególnych obiektów zadania zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 4

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru technicznego i końcowego. Odbiór techniczny będzie podstawą do wystąpienia do instytucji przewidzianych prawem oraz do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą również przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny. Na operat kolaudacyjny składa się: szczegółowy opis wykonanych robót, oryginał dziennika budowy, dokumentacja powykonawcza, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę przepisami oraz obowiązującymi polskimi normami, inwentaryzację powykonawczą geodezyjną i budowlaną.

10. Na podstawie wystawionego przez Zamawiającego upoważnienia, Wykonawca własnym staraniem uzyska dokumenty potwierdzające pozytywne odbiory przez odpowiednie Instytucje (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy - Okręgowy Inspektor Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna) oraz do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy uzyska w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego decyzję pozwolenia na użytkowanie. Do obowiązków Wykonawcy należy powiadomienie Instytucji wyżej wymienionych o zakończeniu przedmiotowych robót w terminie umożliwiającym tym Instytucjom dokonanie stosownych odbiorów, zgodnie z polskim ustawodawstwem, tak by decyzję pozwolenia na użytkowanie przedstawić w dniu odbioru końcowego.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się do 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca, nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
14. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) nie nadające się do usunięcia - to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać usterki i wady, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
19. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu usterek i wad w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
20. Nieusunięcie usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek

i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą,
- 2) Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwo jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i opracowaną, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
22. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, którego całkowita suma wynosi ..... zł brutto (słownie zł:.....)
- Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.
2. Należność za wykonanie robót płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy ..... na podstawie faktur VAT złożonych w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za część robót zakończonych i ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz na podstawie faktury końcowej. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego etapu robót (jednak nie częściej niż raz w kwartale), a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym ..... jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Zaoferowana cena i jej składniki cenotwórcze są niezmiennie do końca trwania umowy na realizację całego zadania.
8. Wykonawca za wykonane roboty wystawi faktury częściowe do wysokości 90% wartości oferty, pozostałe 10% po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru technicznego i końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z kosztorysem ofertowym i ofertą wykonania oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy – w tym koszty: zakupu materiałów, urządzeń, transportu, robót podstawowych, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu budowy oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, geodezyjnego wytyczenia i pomiaru powykonawczego, dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

### Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za wykonane etapy robót i faktury końcowej, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
2. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego etapu robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
4. Do każdej faktury VAT winny być dołączone dodatkowe dokumenty:
  - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego.
5. Termin płatności należności uważa się za zachowany, jeśli najpóźniej w ostatnim dniu terminu zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł, słownie .....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy; w przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania zabezpieczenia tak, aby uzyskać sumę zabezpieczenia w wysokości i na czas określony w umowie.

## § 8

### ***Przedstawiciele stron***

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ..... tel. ....
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót tel. nr .....
4. Nadzór inwestorski przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót tel. nr .....
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp..
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zmienianej.
8. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić

podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót budowlanych będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców .....
2. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca do realizacji zamówienia może wykorzystać podwykonawców w zakresie prac, do których wykonania nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

## § 10

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego i dokumencie gwarancyjnym, który wręczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na wykonane roboty, użyte materiały udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń oraz wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia,

natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
    - d) za zwłokę w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z faktur za wykonane roboty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z utratą lub ograniczeniem środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian postanowień umowy za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:

**1) wykonania robót zamiennych w zakresie:**

- a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
- d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- g) wynikającym z rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,

**2) wydłużenia terminu wykonania robót spowodowanego:**

- a) złymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót w terminie,
  - b) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,
  - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - d) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót nieprzewidzianych okoliczności np. właściciel działki stwierdzi, że została naruszona własność jego działki, a więc konieczne będzie wykonanie pomiaru geodezyjnego ustalającego granice przebiegu działki, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem.
- Ponieważ wykonanie pomiaru geodezyjnego wymaga dłuższego okresu realizacji, Zamawiający może zrezygnować z wykonania robót ustalonych w przedmiarze robót i obniżyć wynagrodzenie wykonawcy o wartość niewykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony i następować będzie aneksem do umowy.

**3) zmiany wynagrodzenia spowodowanej rezygnacją z wykonania części robót.**

**4) zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków płatności, w szczególności w przypadku zmiany terminu wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.**

**5) zmiany stawki podatku od towarów i usług – VAT w cenie robót budowlanych objętych zamówieniem, w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT dotyczącej danego towaru lub usługi w okresie terminowej realizacji przedmiotu umowy.**

7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie- zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
9. Zmiany o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są , oprócz innych przyczyn opisanych w umowie, niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 9) siła wyższa.
10. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 7, **oraz stawki i ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:  
Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót zanikających,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3 po cenach przedstawionych w ofercie.
- 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.



**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY**