

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm),

Wójt Gminy Świnna
ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Świnna,
stanowiących własność Gminy Świnna:

L. p	Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium (zł)
1.	1140	RIVb - 0,16	24 000,00 (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %)	2 400,00
2.	1010	Ps V - 0,07	2 300,00	230,00
3.	1160	RIVa - 0,09	4 000,00	400,00
4.	1164	RIVa - 0,10	4 100,00	410,00
5.	1172	RIVa - 0,16	5 700,00	570,00
6.	1186	RIVa – 0,11	4 100,00	420,00
7.	1190	RIVb – 0,12	4 400,00	440,00
8.	1191	RIVb – 0,17	6 300,00	630,00
9.	1199	RIVb - 0,10	3 700,00	370,00
10.	1223	RIVb – 0,28	9 100,00	910,00
11.	3080	LsIII – 0,44	12 000,00	1 200,00
12.	3084	LsIII – 0,18	4 600,00	460,00
13.	3091	LsIV – 0,21	4 400,00	450,00
14.	2794	Lz-PsIV – 0,07	2 200,00	220,00

Nieruchomości posiadają urzędzoną Księgę Wieczystą Nr BB1Z/00072007/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XLI/244/2006 z dnia 30 marca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr. 66 poz. 1776 z dnia 30.05.2006 r., działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

Działka 1140 ok. ½ cz. - symbol B22 MN, - „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” pozostała część działki leży w terenie oznaczonym symbolem R – „Tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych”.

Działki Nr: 1160, 1164, 1172, 1186, 1190, 1191, 1199, 1010 i 1223 – leżą w terenie oznaczonym symbolem R – „Tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych” .

Działki Nr 3080, 3084, 3091 i 2794 – leżą w terenie oznaczonym symbolem ZL – „Lasy” – przeznaczenie terenów – gospodarka leśna.

**Przetarg odbędzie w dniu 19 sierpnia 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Urzędu Gminy w Świnnej w sali nr 2 (parter).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

**Wadium, w określonej wyżej wysokości, należy wnieść przelewem
najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2011 na rachunek Urzędu Gminy Świnna
w Banku Spółdzielczym w Radziechowach – Wieprzu, Nr: 12 8140 0009 0000 1124 2000 0060,
z osobna na każdą działkę**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy osoba jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Świnna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Świnna .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Świnnej, pokój 12, tel.: 033 86 38 010

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.