

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Dotyczy: wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie usługi: „**Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm), Wójt Gminy Świnna w odpowiedzi na otrzymane faxem w dniu 8.11.2012r. pismo wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia (pkt V.4 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków), jeżeli oferent wykaże posiadanie dwóch opracowań: jednego studium i jednego planu o powierzchni powyżej 1200 ha z uwzględnieniem wszelkich podanych uwarunkowań? Czy wymagane jest w związku z tym sporządzenie dwóch dodatkowych opracowań o powierzchni 700 ha? Realizacja czterech dużych opracowań w przeciągu trzech ostatnich lat w obliczu dzisiejszej sytuacji na rynku planistycznym jest warunkiem bardzo trudnym do spełnienia, a to w istotny sposób ogranicza ilość ofert przetargowych.

Odpowiedź:

W celu wykazania spełnienia warunków określonych w rozdziale V punkt 4 SIWZ wymagane jest sporządzenie 4 opracowań tj.:

- jeden plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o pow. min 700,00 ha, który został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewodę, a następnie opublikowany w Dzienniku Urzędowym,
- jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o pow. min 700,00 ha, które zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewodę,
- jeden plan zagospodarowania przestrzennego o pow. min 1200,00 ha dla obszaru, na którym występowały obszary objęte ochroną Natura 2000, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zalewowe, który został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewodę, a następnie opublikowany w Dzienniku Urzędowym,
- jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru o pow. min 1200,00 ha, które zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewodę,

Pytanie nr 2:

Z przyczyn natury formalno – prawnej wynikających z procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe dokładnie równoległe wykonanie tych opracowań /planu i studium/ - przedkładany do opiniowania i uzgodnień projekt planu nie może naruszać ustaleń zawartych w uchwalonym już studium. W związku z tym czy Zamawiający może wziąć pod uwagę wydłużenie terminu wykonania prac nad planem o dodatkowe 3 - 4 miesiące ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin wykonania zamówienia określony w SIWZ tj. **15.12.2013r.** poza przypadkami określonymi w Rozdziale XVI pkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wyjaśnienia do SIWZ nie mają wpływu na zmianę terminu składania ofert.

Wójt Gminy Świnna
Henryk Jurasz