

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Dotyczy: wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie usługi: **„Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm), Wójt Gminy Świnna w odpowiedzi na otrzymane faxem w dniu 13.11.2012r. pismo z dnia 10.11.2012 wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Co jest przedmiotem zamówienia, skoro:

- (1) Nazwa przetargu zamieszczona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia brzmi „Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.”
- (2) w zamieszczonym w SIWZ opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o „Opracowaniu zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna” oraz o opracowaniu zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna dla obszaru całej gminy tj. sołectwa Świnna, Przylków, Pewel Mała, Rychwałdek, Pewel Ślemieńska, Trzebinia”?
- (3) w uchwałach , na podstawie których przystępuje się do sporządzenia dokumentów planistycznych, jest mowa o „przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna oraz o przystąpieniu do „sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna” .

Z punktu widzenia (odpowiedzialnego) Wykonawcy i projektanta, nie jest rzeczą obojętną sformułowanie nazwy dokumentu, którego opracowania podejmuje się – czy jest to studium czy zmiana studium, czy jest to plan czy zmiana planu.

Pytanie nr 2:

Jeśli faktycznie przedmiotem zamówienia mają być zmiany obowiązujących dokumentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proszę wymienić przesłanki merytoryczne jakie

zdecydowały o podjęciu przez Radę Gminy Świnna w dniu 21.06.2012r. uchwał Nr XXV/137/2012 oraz XXV/138/2012, bądź jaka rekomendacja została przedłożona w tej sprawie przez Wójta?

Pytanie nr 3:

Kiedy i przez kogo została opracowana ostatnia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świnna wymagana przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

Czy jest dostępna na portalu Gminy Świnna, a jeśli tak, to w którym miejscu?

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dysponuje analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, czyli dokumentem, do sporządzenia którego zobligowany jest Wójt Gminy na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

Pytanie nr 5:

O jaki okres czasu Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia czasu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) przekroczenia ustawowych terminów na dokonanie uzgodnień i wydanie opinii przez właściwe organy,
 - b) w przypadku braku decyzji o nierolniczym i nieleśnym wykorzystaniu gruntów,
 - c) w przypadku konieczności ponownego wyłożenia (projektu) studium lub (projektu) planu do publicznego wglądu,
- czy jest mowa w § 11?

Pytanie nr 6:

Jaka jest aktualna liczba wniosków złożonych przed ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia studium i planu, o których jest mowa w pkt III.3 oraz III.4 SIWZ?

Pytanie nr 7:

Kiedy i przez kogo zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Gminy Świnna?

Czy Wykonawca winien odnieść się do tego dokumentu w sposób bezkrytyczny, czy też winien traktować to opracowanie jako dokument do ewentualnej aktualizacji i uzupełnienia?

Czy jest on dostępny w formie elektronicznej na jakimś portalu internetowym?

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dysponuje oprogramowaniem EWMAPA? Jeśli tak, to jaką jego wersją?

Pytanie nr 9:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zautomatyzowany system”, o którym jest mowa w pkt III.4 SIWZ ?

Pytanie nr 10:

O jakich „zaświadczeniach z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jest mowa w pkt III.4 SIWZ ?

Pytanie nr 11:

Na podstawie jakich przesłanek formalnych (przepisów prawa) oraz na podstawie jakich przesłanek merytorycznych Zamawiający wymaga udziału w zespole wykonującym przedmiot zamówienia **architekta** (posiadającego uprawnienia architektoniczne określone przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów) wpisanego na listę okręgowej Izby Architektów?

Dlaczego Zamawiający dyskryminuje w ten sposób urbanistów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania, będących z wykształcenia architektami, lecz nie wpisanymi na listę okręgowej Izby Architektów?

Wójt Gminy Świnna informuje, że pozostawia wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bez rozpoznania mając na uwadze, że wpłynął on w terminie na 2 dni przez upływem terminu składania ofert, ale już po upływie połowy wyznaczonego terminu do składania ofert. Zgodnie z art. 38 ust. 1 a ustawy Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Wójt Gminy Świnna
Henryk Jurasz