

GK.2711.....2013

UMOWA NRRb/2013

zawarta w dniu2013r. pomiędzy **Gminą Świnna, 34-331 Świnna ul. Wspólna 13** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy**- Pana Henryka Jurasza**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą

NIP:, Regon reprezentowaną przez zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wybraną na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. /, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Trzebini”**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określają: projekt budowlany, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - b. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - c. harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy – załącznik Nr 1 do umowy
 - d. wzór gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej – załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy,
- zakończenie - **do dnia 30 listopada 2014r.**

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – do dnia 30.11.2014r.

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację.

§ 3

Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę **zł** /słownie:00/100/.

W/w kwota obejmuje% podatek VAT.

Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zwiększeniu.

§ 4

1. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowo – terminowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Wartość zafakturowanych robót budowlanych w roku 2013 nie może przekroczyć 60 % wartości zadania.
3. Kwota, o której mowa § 4 ust. 2 może ulec zmianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, w sytuacji zmian w zaangażowaniu poszczególnych robót budowlanych i w ramach możliwości finansowych Zamawiającego. Powyższe wymagać będzie dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe mogą być wystawione:
w roku 2013 – dwie faktury częściowe na kwotę nie większa niż 60 % całego wynagrodzenia Wykonawcy,
w roku 2014 – jedna faktura częściowa na kwotę nie większa niż 10 % całego wynagrodzenia Wykonawcy,
(odpowiadające kwocie faktycznie wykonanych i zakończonych robót), na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowiąc protokół końcowy odbioru robót, przekazanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
5. W przypadku rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, określone w § 3 wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę odpowiadającą części robót z których zrezygnowano, skalkulowaną na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 późn. zm./.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i uproszczoną dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie:

.....

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. zapoznania się i sprawdzenia dokumentacji budowlanej, w tym projektu budowlanego.
2. roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące,
3. prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz pracownikom prowadzącym roboty,
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
5. materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia zużytych materiałów.
7. badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
9. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zapewnić dojazd i dojście do wszystkich posesji, także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy Podwykonawców,
11. Koszty organizacyjne związane z prowadzeniem robót w pasie dróg publicznych (projekt organizacji ruchu) w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi bądź niezinwentaryzowanymi sieciami wodociągów grawitacyjnych i inne przeszkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę robót,
12. obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego. Terminy odbioru powinny być ustalone z inwestorem.
13. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarach robót, których zakres nie przekroczy 50 % niniejszego zamówienia, a zajdą przesłani określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki. Zamawiający może powierzyć wykonanie tych robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej obiektu budowlanego oraz uzbrojenia terenu,
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Na powyższe wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo.
16. Informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć istotne znaczenie na przebieg i realizację robót.

§ 8

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie etapów robót (wg harmonogramu), w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia odbioru do dnia usunięcia wad, lub od dnia ujawnienia wad do dnia usunięcia wad (dotyczy wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji),
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
Ustala się, że obowiązująca formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto , co stanowi kwotę **zł** /słownie:
.....00/100/
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
 - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady / gwarancji.
3. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 8 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
2. Potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 8 dni od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru zakończenia robót i

złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakończenie robót budowlanych na wszystkich etapach, oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej obiektu, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, realizując karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt a,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy udziale następujących Podwykonawców:
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, powierzony do wykonania podwykonawcy obejmuje roboty: / jeśli dotyczy/
o łącznej wartości brutto w wysokości: zł / słownie:
3. Przed powierzeniem podwykonawcom robót, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu ostateczny projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części (zakresu i wartości) robót przewidzianych do wykonywania przez podwykonawcę.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ § 2 i § 4 Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawców nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy lub niedotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
6. W przypadku zamiaru powierzenia robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania przez Wykonawcę pierwszej umowy z Podwykonawcą, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Z treści gwarancji musi wynikać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty, na pierwsze żądanie na rzecz Zamawiającego - jako beneficjenta kwoty, jaką ewentualnie Zamawiający zmuszony byłby zapłacić podwykonawcom (z tytułu odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców). Gwarancja musi być nieodwołalna, z terminem obowiązywania, przez co najmniej od dnia podpisania pierwszej umowy z podwykonawcą, do upływu 4 (czterech) miesięcy po odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy. Kwota określona w gwarancji (górna granica odpowiedzialności gwaranta) powinna odpowiadać sumie wynagrodzeń, wynikających z umów jakie wykonawca zawarł z podwykonawcami (którym na powierzenie robót Zamawiający wyraził zgodę). Wzór dokumentu gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

W przypadku zawarcia przez Wykonawcę kolejnej umowy z podwykonawcą (nie objętej dotychczasowym zabezpieczeniem gwarancyjnym), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkową lub uzupełnioną gwarancję ubezpieczeniową na kwotę obejmującą wynagrodzenie z zawartej umowy z Podwykonawcą.

7. Gwarancja ta może zostać zwolniona przed upływem w/w terminu, pod warunkiem przedłożenia pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców (którym na powierzenie robót Zamawiający wyraził zgodę), że wszystkie ich należności z tytułu zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie zadania: **„Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Trzebini”**, zostały wobec nich uregulowane.
8. Nieprzedłożenie dokumentu gwarancyjnego o treści ustalonej w ust. 6 w terminie, uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do złożenia pisemnego sprzeciwu wobec umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji oraz rękojmi na przedmiot umowy wykonany w ramach niniejszej umowy. Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji/rękojmi do udziału w okresowych przeglądach obiektu, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§ 14

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

§ 16

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- a. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
- e. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały, wyroby, urządzenia, technologie niezgodnie z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
- f. Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie wykazanych w ofercie przetargowej, bez uzyskania na to zgody Zamawiającego;
- g. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy, w którego okręgu siedzibę ma Zamawiający.

§ 19

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 20

- 1 Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady deszczu, wichury przez okres dłuższy niż 5 dni) mających faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym protokołem. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony i następować będzie aneksem do umowy.
2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia brutto, wynikającą z ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy