

GK.2711.3.2013

**UMOWA NR .../Rb/2013**  
(PROJEKT)

zawarta w dniu .....2013r. pomiędzy **Gminą Świnna, 34-331 Świnna ul. Wspólna 13**  
NIP: 553-17-01-347, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy**

**- Pana Henryka Jurasza**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą .....  
NIP: ....., Regon..... reprezentowaną przez  
..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wybraną na podstawie  
przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień  
publicznych / t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. /, zawarto umowę  
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:

**„Remont ul. Szkolnej w Rychwałdku w km 0+000÷0+300.”**

**„Remont ul. Turkusowej w Pewli Ślemieńskiej w km 0+000÷0+100.”**

*Remont dróg realizowany jest w ramach środków na usuwanie skutków klęsk  
żywiolowych.*

2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają przedmiary robót, uproszczona dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, ofertą, uproszczoną dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, gdyby ze względu na powstałe trudności wynikające ze zgłoszonych roszczeń właścicieli (posiadaczy) nieruchomości sąsiedzkich (spory własnościowe i rozgraniczeniowe) wykonanie zamówienia w umówionym terminie uległo istotnemu wydłużeniu lub utrudnieniu.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - a. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - b. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - c. wzór gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej – załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie      - od dnia podpisania umowy
- zakończenie      - do dnia **16 sierpnia 2013r.**

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację.

### § 3

Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę ..... zł /słownie: .....00/100/.

W/w kwota obejmuje .....% podatek VAT.

Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zwiększeniu.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni na podstawie przedłożonej faktury, książki obmiaru robót i protokołu odbioru wykonanych robót dla poszczególnych dróg.
2. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, gdyby ze względu na powstałe trudności wynikające ze zgłoszonych roszczeń właścicieli (posiadaczy) nieruchomości sąsiedzkich (spory własnościowe i rozgraniczeniowe) wykonanie zamówienia w umówionym terminie uległo istotnemu wydłużeniu lub utrudnieniu.
3. W przypadku rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, określone w § 3 wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę odpowiadającą części robót z których zrezygnowano, skalkulowaną na podstawie kosztorysu ofertowego.

### § 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 późn. zm./.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i uproszczoną dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie:

.....

### § 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz pracownikom prowadzącym roboty,
2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
3. materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały

- wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia zużytych materiałów.
5. badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  6. od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
  7. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zapewnić dojazd i dojście do wszystkich posesji, także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
  8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy Podwykonawców,
  9. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich posesji, także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
  10. Koszty organizacyjne związane z prowadzeniem robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi bądź niezainwentaryzowanymi sieciami wodociągów grawitacyjnych i inne przeszkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę robót,
  11. obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
  12. Informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć istotne znaczenie na przebieg i realizację robót.

## § 7

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.  
Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, realizując karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt a,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł /słownie: .....00/100/ w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
  - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady / gwarancji.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy udziale następujących Podwykonawców: .....  
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, powierzony do wykonania podwykonawcy obejmuje roboty: / jeśli dotyczy/ .....  
o łącznej wartości brutto w wysokości: ..... zł / słownie: .....
3. Przed powierzeniem podwykonawcom robót, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu ostateczny projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części ( zakresu i wartości) robót przewidzianych do wykonywania przez podwykonawcę.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.  
Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 4 Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawców nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy lub niedotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
6. W przypadku zamiaru powierzenia robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania przez Wykonawcę pierwszej umowy z Podwykonawcą, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Z treści gwarancji musi wynikać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty, na pierwsze żądanie na rzecz Zamawiającego - jako beneficjenta kwoty, jaką ewentualnie Zamawiający zmuszony byłby zapłacić podwykonawcom

( z tytułu odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców ). Gwarancja musi być nieodwołalna, z terminem obowiązywania, przez co najmniej od dnia podpisania pierwszej umowy z podwykonawcą, do upływu 4 (czterech) miesięcy po odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy. Kwota określona w gwarancji( górna granica odpowiedzialności gwaranta) powinna odpowiadać sumie wynagrodzeń, wynikających z umów jakie wykonawca zawarł z podwykonawcami ( którym na powierzenie robót Zamawiający wyraził zgodę). Wzór dokumentu gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

W przypadku zawarcia przez Wykonawcę kolejnej umowy z podwykonawcą (nie objętej dotychczasowym zabezpieczeniem gwarancyjnym), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkową lub uzupełnioną gwarancję ubezpieczeniową na kwotę obejmującą wynagrodzenie z zawartej umowy z Podwykonawcą.

7. Gwarancja ta może zostać zwolniona przed upływem w/w terminu, pod warunkiem przedłożenia pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców ( którym na powierzenie robót Zamawiający wyraził zgodę), że wszystkie ich należności z tytułu zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie zadań:  
**„Remont ul. Szkolnej w Rychwałdku w km 0+000÷0+300,”**  
**„Remont ul. Turkusowej w Pewli Ślemieńskiej w km 0+000÷0+100”,** zostały wobec nich uregulowane.
8. Nieprzedłożenie dokumentu gwarancyjnego o treści ustalonej w ust. 6 w terminie, uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do złożenia pisemnego sprzeciwu wobec umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

## § 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na zakres robót objętych umową przez okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.

## § 12

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

## § 13

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- a. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich , pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
- e. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały, wyroby, urządzenia, technologie niezgodnie z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
- f. Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie wykazanych w ofercie przetargowej, bez uzyskania na to zgody Zamawiającego;
- g. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

## § 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy, w którego okręgu siedzibę ma Zamawiający.

## § 15

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

## § 16

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady deszczu, wichury przez okres dłuższy niż 5 dni) mających faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym protokołem.
  - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót nieprzewidzianych okoliczności np. właściciel działki stwierdzi, że naruszona została własność jego działki, a więc konieczne będzie wykonanie pomiaru geodezyjnego ustalającego granice przebiegu działki, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym protokołem. Ponieważ wykonanie pomiaru geodezyjnego wymaga dłuższego okresu realizacji, Zamawiający może zrezygnować z wykonania robót ustalonych w przedmiarze robót i obniżyć wynagrodzenie wykonawcy o wartość niewykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym protokołem.
2. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony i następować będzie aneksem do umowy.

## § 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy