

Apel

o odśnieżanie dachów

Zalegający na dachach śnieg może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i samego budynku

Podczas obfitych opadów śniegu proszę o zwrócenie uwagi na zabezpieczenie obejść przed możliwością powstania przeciążeń konstrukcyjnych dachów oraz osunięć pokrywy śnieżnej i lodu zalegającego na dachach.

Właścicielom, zarządcom i administratorom obiektów przypomina się o przestrzeganiu obowiązku usuwania zalegającego śniegu i nawisów lodowych z dachów w szczególności z dachów o małym kącie nachylenia, oraz na obiektach o dużej powierzchni użytkowej. Właściciele, zarządcy i administratorzy budynków powinni usuwać śnieg i lód z dachów, rynien, balkonów i innych elementów budowli – wszędzie tam, gdzie może to stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i samego budynku.

Obowiązek usuwania śniegu spoczywa na właścicielach i zarządcach obiektów co wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity ze zmianami nakłada na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązki, które mają wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Należy uznać, iż „zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego” będzie się przejawiało m.in. w konieczności usuwania lub zapewnienia usunięcia przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego nadmiaru śniegu z dachu, który może spowodować uszkodzenie takiego obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem albo może spowodować bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska..

Zwracając uwagę na powyższe wskazania oraz opierając się na własnej intuicji i rozsądku przyczynimy się do zmniejszenia ryzyka powstania groźnych zdarzeń, a tym samym bezpieczniejsze będzie życie i zdrowie nasze oraz naszych współlokatorów, współpracowników i innych osób.

Wójt Gminy Świnna
Henryk Jurasz

Rozdział 6

Utrzymanie obiektów budowlanych

Art. 61. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.