

**UCHWAŁA NR LVI/309/14
RADY GMINY ŚWINNA**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świnna”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna”, zwaną dalej studium.

§ 2. Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach określonych w Uchwale Nr XXV/137/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Załącznik nr A.I – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **Uwarunkowania Studium** – wraz z załącznikami graficznymi w skali 1:25000,
2. Załącznik nr A.II - tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **Ustalenia Studium** - wraz z załącznikami graficznymi w skali 1:25000,
3. Załącznik B.I– Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium,
4. Załącznik B.II – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
5. Załącznik C - Ustalenia studium- Kierunki rozwoju– rysunek w skali 1:10000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świnna

Kazimierz Dziki

ZAŁĄCZNIK NR B.I
DO UCHWAŁY NR LVI/309/14
RADY Gminy Świnna
Z DNIA 26 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWINNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA w sprawie rozpatrzenia uwagi		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10.03.14	-	Wnosi o - przekwalifikowanie działki 666 na budowlaną w całości - 691, 2019 na budowlaną	Rychwałdek: 666; 691; 2019		Uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo dla części działki nr 691 oraz dla całej dz. nr 666. Uwaga nieuwzględniona z braku zapotrzebowania na zbyt duże rezerwy terenów inwestycyjnych dla działki nr 2019.
2.	12.03.14	-	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną	Świnna: 2608; 2612; 2613			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z braku zapotrzebowania na zbyt duże rezerwy terenów inwestycyjnych.
3.	17.03.14	-	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 2604; 2614			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z braku zapotrzebowania na zbyt duże rezerwy terenów

										inwestycyjnych.
4.	17.03.14	-	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 2605; 2606; 2607			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z braku zapotrzebowania na zbyt duże rezerwy terenów inwestycyjnych.
5.	17.04.14	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla dz. nr 916/6 z terenów MNR1 na tereny MN bez dopuszczenia lokalizacji drobnej wytwórczości i usług uciążliwych.	Pewel Mała: 916/6	MNR1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przesądzenie planistyczne.
6.	17.04.14	-	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla dz. nr 916/6 z terenów MNR1 na tereny MN bez dopuszczenia lokalizacji drobnej wytwórczości i usług uciążliwych.	Pewel Mała: 916/7	MNR1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przesądzenie planistyczne.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**ZAŁĄCZNIK NR B.II
DO UCHWAŁY NR LVI/309/14
RADY Gminy Świnna
Z DNIA 26 czerwca 2014 r.**

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna”

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.

1. Do opracowania projektu studium przystąpiono w 2012 roku. Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Nr XXV/137/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna”.

W uchwale został określony przestrzenny zakres opracowania studium.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższych uchwał były wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia w planie miejscowym, który obowiązuje na terenie gminy w jej granicach administracyjnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), wymagane jest nienaruszanie rozwiązań studium przez plan miejscowy. Ta sytuacja prawna w wielu przypadkach uniemożliwiła opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wyrażoną wolą właścicieli nieruchomości we wnioskach.

2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), oraz art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

Studium Gminy Świnna, zgodnie z powołanym Rozporządzeniem, składa się z:

- części określającej uwarunkowania, przedstawione w formie tekstowej i graficznej (mapy w skali 1:25000),
- części tekstowej, zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z pomocniczymi załącznikami graficznymi (mapy w skali 1:25000),
- rysunku przedstawiającego w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (mapa w skali 1:10000).

3. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna”. Również na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium.

Przy sporządzaniu studium wzięto pod uwagę kilkaset wniosków (składanych jeszcze przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium), dotyczących przeznaczenia na cele inwestycyjne terenów, które do tej pory w studium przewidziane były jako zielen lub jako tereny rolne.

4. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.). Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 6 powołanej wyżej ustawy. W dniach od **10.03.2014 r.** do **07.04.2014 r.** projekt studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom: wzięcie udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, a po zakończeniu okresu wyłożenia, składanie uwag do projektu studium oraz do prognozy. W ustawowym czasie do projektu zostało zgłoszonych 6 uwag. Wójt Gminy Świnna, uznał zasadność jednej uwagi tylko w części i sześć uwag skierował pod obrady Rady Gminy Świnna w celu rozstrzygnięcia ich przez Radę.

Nieuwzględnione przez Wójta Gminy Świnna uwagi wraz z rozstrzygnięciem Rady stanowią Załącznik B.I do niniejszej uchwały.

5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.