

**UCHWAŁA Nr X/45/15**  
**Rady Gminy Świnna**  
**z dnia 23 czerwca 2015 r.**

***W sprawie : wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości  
gruntowej na okres powyżej 3 lat***

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2013 r. poz. 593 z p.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z p.zm.)

**Rada Gminy Świnna u c h w a l a, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowej oddanie w dzierżawę na okres 5 lat Firmie Handlowej „ZNIKEN” Anita Wrona Żywiec

- 1) część działki nr 4303 położonej w Świnnej, o pow. 2 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki nr 2860 położonej w Pewli Ślemieńskiej, o pow. 2 m<sup>2</sup>,
- 3) część działki nr 3078/1położonej w Trzebini, o pow. 2 m<sup>2</sup>,

oznaczone kolorem czerwonym na mapach stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Świnna

***Kazimierz Dżiki***

## **Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Opisane w §1 niniejszej uchwały części nieruchomości, znajdują się w rejonie bram wejściowych na cmentarze i wydzierżawiane są na usytuowanie automatów do sprzedaży wkładów do zniczy.