

UCHWAŁA Nr XVI/80/15
Rady Gminy Świnna
z dnia 3 grudnia 2015 r.

***W sprawie : wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości
gruntowej na okres powyżej 3 lat***

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z p.zm.)

Rada Gminy Świnna u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowej oddanie w dzierżawę na okres 3 lat Firmie „ELKA”
Józef Lazarek Goczałkowice ul. Szkolna 69a

1) część działki nr 374 położonej w Świnnej, o pow. 150 m²,

oznaczone kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kazimierz Dziki

Przewodniczący
Rady Gminy Świnna

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Opisana w §1 niniejszej uchwały nieruchomość stanowi część działki Nr 374, zlokalizowanej w rejonie potoku Koszarawa i jest wydzierżawiana pod lokalizację elektrowni wodnej.