

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu nieograniczonego**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 19 kwietnia 2016 do dnia 10 maja 2016 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena nieruchomości w zł	sposób zapłaty
1.	KW nr BB1Z/00036835/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Pewel Mała	1152/4 1146	RIVb - 0,0831 <u>B-RIVb – 0,0362</u> Razem - 0,1193 PsIV – 0,0360	Nieruchomość obejmuje działkę wraz z budynkiem, mieszkalnym piętrowym i budynkiem gospodarczym, W budynku mieszkalnym pomieszczenia na piętrze w stanie surowym. budynek niezamieszkały	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenach: D 30 MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> Zabudowa zagrodowa, zabudowa pensjonatowa, usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej, garaże i budynki gospodarcze, obiekty małej architektury.	182 600 zł (brutto)	Gotówką nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z p.zm) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej , która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeliłoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .