

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu nieograniczonego**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 19 kwietnia 2016 r. do dnia 10 maja 2016 r.

L. p	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena nieruchomości w zł	sposób zapłaty
1.	KW nr BB1Z/00058249/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Świnna	4434	RIVa - 0,09 B-RIVa – 0,08 Łącznie 0,17	Nieruchomość obejmuje działkę wraz z budynkiem, użytkowanym do 2012 roku jako filia szkoły. Obecnie nie użytkowany. Na nieruchomości znajdują się rozpoczęta budowa (fundamenty) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej. Nieruchomość uzbrojona (sieć kanalizacyjna, elektryczna, wodociąg na działce)	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenach: B-UO 02 Tereny usług oświaty. <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego, funkcja uzupełniająca – usługi kultury, garaże, obiekty zaplecza technicznego, biurowego, socjalnego jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej. Ponadto znajdujący się na działce budynek objęty jest ochroną konserwatorską.	346 400 zł (brutto)	Gotówką nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z p.zm) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej , która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .