

UMOWA NR .../Rb/2016

(PROJEKT)

zawarta w dniu2016r. pomiędzy **Gminą Świnna, 34-331 Świnna ul. Wspólna 13**
NIP: 5532520760, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy

- Pana Henryka Jurasza

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą
NIP:, Regon..... reprezentowaną przez

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wybraną na podstawie
przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień
publicznych / t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 /, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane na zadaniach:
 - 1). „**Odbudowa ul. Jeżynowej w km 0+053-0+120 w Pewli Ślemieńskiej**”,
 - 2). „**Odbudowa ul. Przemysłowej w km 0+000-0+710 w Świnnej**”.*Roboty realizowane w ramach środków na usuwanie skutków klęsk żywiołowych.*
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają przedmiary robót, uproszczona dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, ofertą, uproszczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, gdyby ze względu na powstałe trudności wynikające ze zgłoszonych roszczeń właścicieli (posiadaczy) nieruchomości sąsiedzkich (spory własnościowe i rozgraniczeniowe) wykonanie zamówienia w umówionym terminie uległo istotnemu wydłużeniu lub utrudnieniu.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b. oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający wyznacza nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia:
 - rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
 - zakończenie - do dnia **31 sierpnia 2016r. rozumiany jako data zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.**
2. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł /słownie:00/100/.
W/w kwota obejmuje% podatek VAT, w tym:
 - 1). „Odbudowa ul. Jeżynowej w km 0+053-0+120 w Pewli Ślemieńskiej”zł brutto,
 - 2). „Odbudowa ul. Przemysłowej w km 0+000-0+710 w Świnnej” zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót, uproszczoną dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ryzyko wystąpienia robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, nie ujętych w dokumentacji uproszczonej oraz przedmiarze robót obciąża Wykonawcę.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zwiększeniu.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł /słownie:00/100/.
W/w kwota obejmuje% podatek VAT.
Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zwiększeniu.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę dla każdego zadania oddzielnie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni na podstawie przedłożonych faktur wraz z protokołami odbioru wykonanych robót.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia wydłuża się do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, gdyby ze względu na powstałe trudności wynikające ze zgłoszonych roszczeń właścicieli (posiadaczy) nieruchomości sąsiedzkich (spory własnościowe i rozgraniczeniowe) wykonanie zamówienia w umówionym terminie uległo istotnemu wydłużeniu lub utrudnieniu.
6. W przypadku rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, określone w § 3 wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę odpowiadającą części robót z których zrezygnowano, skalkulowaną na podstawie kosztorysu ofertowego.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wraz z ich oświadczeniem, o których mowa w § 4 ust. 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnego Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy jest:
 - a) doręczenie faktury od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz dowodu jej zapłaty, (tj. kserokopia przelewu) potwierdzających uregulowanie należności

wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo.

- b) doręczenie oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierającego informację czy należności zostały zapłacone w umówionym terminie, za jaki zakres robót i w jakiej kwocie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia oraz zapewnienie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy lub podwykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

§ 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / t.jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i uproszczoną dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie:

.....

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz pracownikom prowadzącym roboty,
2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia zużytych materiałów.
5. badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
7. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zapewnić dojazd i dojście do wszystkich posesji, także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
9. Koszty organizacyjne związane z prowadzeniem robót w pasie dróg publicznych, w

miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi bądź niezainwentaryzowanymi sieciami wodociągów grawitacyjnych i inne przeszkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę robót,

10. obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
11. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien zapoznać się z dostarczoną uproszczoną dokumentacją techniczną i zweryfikować jej prawidłowość oraz zgodność ze stanem faktycznym w terenie,
12. Informowanie Zamawiającego niezwłocznie o wszystkich okolicznościach mogących mieć istotne znaczenie na przebieg i realizację robót.
13. Dostarczenie projektów umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych, a także projektów zmian do niej oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z przepisami od art. 143a do art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - e/ brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia przewidzianego za te roboty,
 - f) w wysokości 3 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - g) w wysokości 3 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w wysokości 3 000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - i) w wysokości 3 000,00 zł w przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę poprawek do umowy z podwykonawcą zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, realizując karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt a,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł /słownie:00/100/ w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
 - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia nie będzie/będzie korzystał z podwykonawców.
2. Części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawcę zostały określone w złożonej ofercie i obejmują następujący zakres: (jeśli dotyczy)
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia,
4. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian,
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia,
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania,
8. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części robót,

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający zwróci się do Wykonawcy z zapytaniem, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniał je na moment składania ofert w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą regulują przepisy art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy rozdziału XIV SIWZ.
15. Wykonawca w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo dotyczącą robót budowlanych,

- b) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo dotyczącą usług lub dostaw, której wartość przekracza 50.000,00 zł brutto,
 - c) zapewnić, aby umowy z dalszymi podwykonawcami miały charakter ryczałtowy, a wartość wynagrodzenia każdego kolejnego podwykonawcy nie była wyższa niż wynagrodzenie wcześniejszego podwykonawcy lub Wykonawcy dla danego zakresu robót,
 - d) zapewnić, aby suma wynagrodzenia wszystkich ostatecznych podwykonawców nie przekraczała kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - e) zapewnić, aby zmiana umów z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzenie nowych podwykonawców w miejsce dotychczasowych następowała tylko i wyłącznie na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umów.
16. Przepisy art. 143a–143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej rękojmi (minimum 24 miesiące) na zakres robót objętych umową.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
 - e. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały, wyroby, urządzenia, technologie niezgodnie z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
 - f. w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - g. Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie wykazanych w ofercie przetargowej, bez uzyskania na to zgody Zamawiającego;
 - h. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - i. w przypadku, gdy Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy, na zasobach którego wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu w spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których

- mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podwykonawcę który na dzień składania ofert nie spełniał warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania części umowy będzie następujący:
 - a. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b. w przypadku odstąpienia od części robót lub rezygnacji z części robót na podstawie zapisu § 4 ust. 6, obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe robót przyjęte z kosztorysu ofertowego.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

- dopuszcza się zmianę terminu wykonania robót pod warunkiem wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady deszczu, wichury przez okres dłuższy niż 5 dni) mających faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym protokołem.
 - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót nieprzewidzianych okoliczności np. właściciel działki stwierdzi, że naruszona została własność jego działki, a więc konieczne będzie wykonanie pomiaru geodezyjnego ustalającego granice przebiegu działki, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym protokołem.
Ponieważ wykonanie pomiaru geodezyjnego wymaga dłuższego okresu realizacji, Zamawiający może zrezygnować z wykonania robót ustalonych w przedmiarze robót i obniżyć wynagrodzenie wykonawcy o wartość niewykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym protokołem.
3. Wprowadzenie zmiany do umowy wymaga spisania protokołu konieczności, zaakceptowanego przez obie strony i następować będzie aneksem do umowy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy