

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z p.zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

Wójt Gminy Świnna
ogłasza publiczne nieograniczone przetargi ustne
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Świnna:

1) działka Nr 4434 – położona w Świnnej,

zabudowana budynkiem parterowym użytkowanym do 2012 jako filia szkoły, na nieruchomości znajduje się rozpoczęta budowa (fundamenty) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej. Nieruchomość uzbrojona (energia elektryczna, sieć kanalizacyjna, wodociąg na działce)

Nr KW	Pow. działki (ha)	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium (zł)
BB1Z/00058249/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	RIVa - 0,09 B-RIVa – 0,08 Razem 0,17 ha	Przeznaczenie podstawowe: nieruchomość położona w terenach: B-UO 02 - Tereny usług oświaty. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego, funkcja uzupełniająca – usługi kultury, garaże, obiekty zaplecza technicznego, biurowego, socjalnego jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej. Ponadto znajdujący się na działce budynek objęty jest ochroną konserwatorską	346 400,00 (brutto)	20 000,00

2) działki Nr 1152/4, 1146 – położone w Pewli Małej,

zabudowane z budynkiem, mieszkalnym piętrowym i budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym pomieszczenia na piętrze w stanie surowym. Budynek niezamieszkały.

Nr KW	Pow. działki (ha)	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium (zł)
KW nr BB1Z/00036835/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Działka Nr 1152/4 - RIVb - 0,0831 <u>B-RIVb – 0,0362</u> Razem - 0,1193	Przeznaczenie podstawowe: D 30 MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa zagrodowa, zabudowa	182 600,00 (brutto)	10 000,00

	Działka Nr 1146 – PsIV – 0,0360 Łącznie powierzchnia nieruchomości: 0,1553 ha	pensjonatowa, usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej, garaże i budynki gospodarcze, obiekty małej architektury.		
--	--	--	--	--

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetargi odbędą się w dniu 13 lipca (środa) 2016 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Świnnej w sali nr 2 (parter):**
1) o godz. 10.00 - dla nieruchomości położonej w Świnnej,
2) o godz. 12.00 - dla nieruchomości położonej w Pewli Małej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

**Wadium, w określonej wyżej wysokości, należy wnieść przelewem
najpóźniej do dnia 8 lipca 2016 r. na rachunek Urzędu Gminy Świnna
w ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu,
Nr: 12 8140 0009 0000 1124 2000 0060**

**podając Nr działki, której wadium dotyczy.
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy osoba jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Świnna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Świnnej, pokój 18, tel.: 33 86 38 023

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.