



GK. 2710.20.2017

Załącznik Nr 5

Umowa NrU/2017

(projekt umowy)

zawarta w dniu2017r. pomiędzy **Gminą Świnna ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna NIP 5532520760**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy

- Pana Henryka Jurasza

zwaną dalej „Zamawiającym” a firmą.....

NIP Regon..... zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm. / na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją na zadania: **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1428S ul. Beskidzka w Trzebini w km od 2+865,0 do 3+163,0”.**
2. Dokumenty określające zakres inwestycji dostępne są pod adresem strony internetowej: <http://bip.swinna.pl/BIP.aspx?Sel=5604&ident=7935>
3. Szczegółowy zakres usług świadczonych w ramach wykonywania nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - a. weryfikacja dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn. **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1428S ul. Beskidzka w Trzebini w km od 2+865,0 do 3+163,0”**, co do jej zgodności z prawem, zasadami sztuki budowlanej,
 - b. pełny nadzór inwestorski nad robotami prowadzony przez inspektora, który posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane,
 - c. reprezentowanie Inwestora na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową pomiędzy Gminą Świnna a Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - f. sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego;
 - g. wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie zmian nie powodujących zwiększenia kosztu robót – nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu,
 - h. weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo - finansowego zadania,



- opracowanego przez Wykonawcę,
- i. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru tj. **co najmniej 3 razy w tygodniu** oraz na każde żądanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być udokumentowany wpisem w karcie pełnienie nadzoru inwestorskiego potwierdzonym przez Zamawiającego,
 - j. organizowanie roboczych porad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z narad;
 - k. rozliczanie wykonawcy z realizacji robót, sprawdzanie i akceptowanie faktur, kalkulacji szczegółowych, kosztorysów częściowych do faktur;
 - l. opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
 - ł. opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń, i technologii;
 - m. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek w okresie gwarancyjnym, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;
 - n. przekazanie Zamawiającemu dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji;
 - o. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych, przygotowanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu, konieczności, określenie szacunkowej wartości robót oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego,
 - p. prowadzenie i kontrola rozliczeń budowy;
 - r. wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej z realizacji budowy w wersji elektronicznej.
4. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania części usługi, w sytuacji, gdy wykonanie robót stanowiących przedmiot nadzoru będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, oraz w sytuacji której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społeczno-ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części usługi objętej rezygnacją. Wartość usługi objęta rezygnacją ustalona zostanie proporcjonalnie do zakresu robót budowlanych objętych rezygnacją.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Z ramienia Wykonawcy nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 pełnić będzie:



Imię i nazwisko:

Posiadający uprawnienia w specjalności drogowej.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w § 3 ust. 2 posiada uprawnienia do kontrolowania i nadzorowania prac w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem umowy.
4. Zmiana osoby, o której mowa w § 3 ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **30.10.2017r.**
2. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania, a także w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do uczestniczenia i sprawowania obowiązku nadzoru inwestorskiego w trakcie dokonywania przeglądów gwarancyjnych oraz do nadzorowania prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości (słownie:) w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny zakres nadzorowanych robót budowlanych i termin ich wykonania, z zastrzeżeniem zapisu § 2 ust. 5 i § 5 ust.6.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Faktura końcowa wystawiona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na: Gmina Świnna
Urząd Gminy w Świnnej
ul. Wspólna 13
34 – 331 Świnna
NIP: 5532520760
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie:
 - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
 - b) rezygnacji (odstąpienia) przez Zamawiającego z realizacji części/zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części/zakresu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody



- będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.
 4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru inwestorskiego w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - c) rażące zaniedbanie obowiązków wynikających z umowy, za każdy przypadek 500 zł;
 - d) za niewywiązanie się z określonej w zapytaniu ofertowym ilości pobyków na budowie inspektora nadzoru w specjalności drogowej (tj. co najmniej 3 razy w ciągu tygodnia (tj. 3 pobyków na budowie), za każdy przypadek 500 zł,
 - e) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru inwestorskiego w okresie trwania gwarancji/rękojmi (przeglądy gwarancyjne), za każdy przypadek 500 zł,
 - f) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie – dotyczy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – za każdy przypadek 1.000,00 zł.
2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tą szkodę, w pełnej wysokości.



§ 9

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - e. utraty zaufania Zamawiającego, spowodowanego nierzetelnym wykonywaniem obowiązków umownych.

§ 11

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

