

PROTOKÓŁ NR XI/15
z Sesji Rady Gminy Świnna
VII kadencji
w dniu 13 lipca 2015 r. o godz. 13.30

Obecni:

- Radni obecni– wg załączonej listy obecności
- Radni nieobecni – Lucyna Fijak, Jacek Kocoń, Wiesław Urbaniec – nieobecności usprawiedliwione

Czas trwania posiedzenia sesji: od godz. 13.30 – 14.15

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji. Stwierdzenie prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Pewel Mała.
4. Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za część nieruchomości oddanej w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świnnej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia zasad i wysokości diet dla sołtysów.
6. Przyjęcie protokołu z poprzednich sesji.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zakończenie sesji.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Otwarcie Sesji. Stwierdzenie prawomocności.

XIII sesję Rady Gminy Świnna otworzył jej Przewodniczący – Pan Kazimierz Dziki. Przywitał wszystkich zebranych, radnych oraz P. Pawła Duś – autora mpzp dla miejscowości Pewel Mała oraz P. Wojciecha Urbańskiego – Kierownika Referatu Inwestycji UG Świnna . Poinformował, że na 15 radnych obecnych jest 12 radnych, wobec czego dzisiejsze obrady są prawomocne.

Ad. 2. Przedstawienie i zmiana porządku obrad.

Przewodniczący Rady przypomniał, że porządek obrad dzisiejszej sesji przewiduje 7 punktów. Po czym zwrócił się do zbornych o pytania i uwagi do proponowanego porządku.

Głos zabrał radny Włodzimierz Piątek. Zgłosił wniosek o wprowadzenie jeszcze jednego punktu, tj. podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia zasad i zmiana wysokości diet dla sołtysów.

Więcej uwag nie wniesiono do przedstawionego porządku obrad. Przewodniczący zaproponował, aby zgłoszony punkt obrad otrzymał nr 5, po czym zarządził głosowania nad przyjęciem zmienionego porządku obrad. Poszerzony porządek obrad został przyjęty jednomyślnie bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Ad. 3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Pewel Mała.

Głos zabrał Wójt Gminy. Powiedział, że za chwilę zostanie przedstawiony nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pewel Mała, a który Rada będzie przyjmować. Poinformował, że zawiera on zmiany, o które wnioskowano już przy przyjmowaniu planu dla pozostałych sołectw gminy w roku ubiegłym. Oddał następnie głos Panu Pawłowi Duś – przedstawicielowi firmy wykonującej plan. Pan Duś przypomniał, że w ubiegłym roku podczas analizowania projektu planu dla całej Gminy zapadła decyzja o wyłączeniu wówczas sołectwa Pewel Mała z przyjęcia wówczas planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu wpływały do niego uwagi. Część z nich została uwzględniona, część z różnych przyczyn nie mogła zostać uwzględniona. O tym, które uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie, a które negatywnie informuje jeden z załączników do uchwały. Dodał, że wszystkie uwagi składane przez radnych na pierwszej komisji dotyczącej projektu planu, zostały uwzględnione. Pan Duś mówił następnie o procesie uzgadniania planu z poszczególnymi instytucjami, w tym z RZGW, RDOŚ i innymi. Przedstawił następnie informację o opracowaniu przez RZGW nowych map z naniesionymi nowymi granicami zagrożenia powodziowego. Na umieszczenia ich w planach zagospodarowania przestrzennego, gminy mają 36 miesięcy. Dotyczy to nie tylko samej Pewli Małej, lecz również innych miejscowości, głównie tych przez które

przebiega Koszarawa i ważniejsze potoki. Poprosił następnie o pytania dotyczące przedstawionego projektu planu.

Głos zabrał Wójt Gminy. Przypomniwał, że projekt planu był tematem na jednym z posiedzeń Komisji Rozwoju Gminy wraz z obecnymi na niej radnymi z Pewli Małej. Komisja wydała pozytywną opinię na jego temat.

Radny Włodzimierz Piątek, mówiąc w imieniu radnych z Pewli Małej powiedział, że jako najbardziej zainteresowani, nie wnoszą uwag do przedstawionego projektu i należy plan już uchwalić.

Po przedstawionych informacjach i wyjaśnieniach Rada Gminy przystąpiła do głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie planu mpzp dla miejscowości Pewel Mała. Uchwała została przyjęta jednomyślnie, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Ad. 4. Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za część nieruchomości oddanej w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świnnej.

Rada Gminy przystąpiła do rozpatrzenia kolejnego punktu obrad, tj. wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za część nieruchomości oddanej w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świnnej. Wyjaśnienia w tej sprawie przedstawiła pracownik UG – Urszula Krzak oraz Wójt Gminy Świnna. Przedstawione zostały zasady ogólne oddawania nieruchomości w trwały zarząd dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz o możliwościach Rad Gmin, które mogą z tego tytułu udzielić bonifikaty od cen oddawanej w trwały zarząd nieruchomości. Zebrani nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały, po czym przystąpili do głosowania nad przyjęciem uchwały.

Uchwała w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych za część nieruchomości oddanej w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świnnej została przyjęta jednomyślnie, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Treść uchwały:

**UCHWAŁA Nr XI/50/15
Rady Gminy Świnna
z dnia 13 lipca 2015 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za część nieruchomości oddanej w trwały zarząd
Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Świnnej*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z p.zm.) art. 84 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z p.zm.)

Rada Gminy Świnna u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikata w wysokości 99 %, dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świnnej z siedzibą w Pewli Małej . ul Jana Pawła II 68, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki Nr 217/7 i 217/9, objętej KW BBIZ/00043058/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kierownik GOPS w Świnnej wnioskiem z dnia 1 lipca 2015 r. wystąpił o oddanie w trwały zarząd części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – administracyjnym stanowiącym własność Gminy Świnna , oznaczoną jako działki Nr 217/7 i 217/9 położone w Pewli Małej przy ul. Jana Pawła II 68, na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świnnej oraz udzielenie maksymalnej bonifikaty od opłaty rocznej z tego tytułu.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami GOPS w Świnnej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, w wysokości 0,3% wartości tej nieruchomości.

W złożonym wniosku Kierownik GOPS informuje, że wnosi o oddanie w zarząd nieruchomości na cele związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność publiczną na cele nie związane z działalnością zarobkową oraz na podstawie art. 83 ust. 3 pkt 3 jeżeli nieruchomość jest oddana na siedziby organów administracji publicznej, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

W związku powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia zasad i wysokości diet dla sołtysów.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy , który poinformował, że proponuje się zwiększenie wysokości diet dla sołtysów do wysokości 200 zł. Dodał, że zasadnym jest zwiększenie wysokości tych diet. Następnie mówił o pracy sołtysa, przypominając, że tylko do jednego z wielu obowiązków sołtysa ma uwagi, mianowicie do pobierania opłat od mieszkańców za posiadanie psów. Głos zabrał wójt Gminy dodał, że jeżeli przypomina się właścicielom psów o konieczności płać za ich posiadanie, wałęsających się bezpańsko psów jest mniej, co daje się to zauważyć. Radny Włodzimierz Piątek potwierdził słowa Wójta mówiąc, że sytuacja w naszej gminie jest dobra w porównaniu z innymi, w których wałęsających się psów jest dużo więcej. Radni dyskutując poparli wniosek o zwiększenie wysokości diet dla sołtysów, a przez głosowanie, uchwałę w sprawie wysokości diet dla sołtysów oraz zasad ich przyznawania podjęli przy dwóch głosach „wstrzymujących się”

Treść podjętej uchwały:

**UCHWAŁA Nr XI/51/15
Rady Gminy Świnna
z dnia 13 lipca 2015 r.**

W sprawie: ustanowienia zasad i wysokości diet dla sołtysów Gminy Świnna .

Na podstawie art. 37 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z p.zm.), **Rada Gminy Świnna**

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1.

1. Sołtysi Gminy Świnna za wykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia tej funkcji otrzymują dietę w wysokości 200 zł miesięcznie.
2. Dieta stanowi rekompensatę czasu poświęconego na wykonywanie obowiązków wynikających w z pełnienia funkcji sołtysa oraz kosztów z tym związanych.

§ 2.

W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia kadencji sołtysa w trakcie miesiąca, sołtysowi wypłaca się część miesięcznej diety, proporcjonalnie do okresu pełnienia funkcji sołtysa.

§ 3.

Ustala się termin wypłaty diety do końca danego miesiąca, w którym powstało prawo do diety.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XLVIII/266/13 Rady Gminy Świnna z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości diet dla sołtysów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2015 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może ustanowić zasady na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej (sołtysowi), będzie przysługiwała m.in. dieta.

Dieta dla sołtysów stanowi formę rekompensaty i zwrot wydatków(zakup materiałów biurowych, służbowe rozmowy telefoniczne, wyjazdy w teren) jakie sołtys ponosi w związku z wykonywaniem obowiązków w ramach sprawowanej funkcji, które to obowiązki szczegółowo wymienione są w statucie sołectwa.

Obecna wysokość diety dla sołtysów została określona uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XLVIII/266/13 z dnia 12 grudnia 2013 r. W związku z nakładaniem na sołtysów nowych obowiązków, związanym z tym poświęceniem większej ilości czasu na działalność sołecką, zwiększonym ich zaangażowaniem w wykonywanie swojej funkcji zwiększenie diety jest uzasadnione.

Ad. 6 .Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.

W dniu dzisiejszym radni głosowali nad przyjęciem protokołu z X sesji Rady Gminy. Protokół został przyjęty przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Ad. 7. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Rady zwrócił się do zebranych o składanie wniosków i zadawanie pytań.

Jako pierwszy głos zabrał radny Kazimierz Knapik, który poprosił Wójta o informację na temat spowalnicza na drodze powiatowej obok szkoły w Trzebini oraz na temat łatania dziur w rejonie ostatniego przystanku MZK. Prosił także o informację na temat przejścia dla pieszych i przeniesienia przystanku MZK obok Domu Ludowego. W sprawie przejścia dla pieszych głos zabrał również radny Kazimierz Cieślik.

Odpowiedzi radnym udzielił Wójt Gminy informując, że problem dziurawej drogi powiatowej dotyczy nie tylko Trzebini. Nie zostały także załatwane dziury na drodze Świnna – Przylęków. Podobnie jak również w rejonie przystanku MZK. Poinformował, że posiada zapewnienie PZD, że od środy będą na terenie naszej gminy te prace wykonywane. Swoje opóźnienie tłumaczył brakiem środków, ponieważ prace rozpoczęli od miejscowości Pewel Ślemieńska, Pewel Mała, na które to miejscowości wydatkowali większe środki niż były planowane. W sprawie przeniesienia przystanku wyjaśnił, że nie zostanie on przeniesiony dopóki PZD nie wykona przejścia dla pieszych i nie oznakuje go.

Radny Włodzimierz Piątek przedstawił sprawę zamontowania siatki na przejściu dla pieszych w Pewli Małej w rejonie sklepu ALFA . Wójt odpowiedział radnemu, że sprawa została zgłoszona na Policję, o sytuacji został również powiadomiony jako administrator drogi ZDW w Katowicach. Tak więc dalsze kroki w tej sprawie należą do ZDW w Katowicach.

Głos zabrał radny Jacek Kijas, który nawiązując do spotkania ze Starostą Żywieckim i objazdem po drogach powiatowych, oraz obietnicy Starosty o użyczeniu koparki do czyszczenia rowu przy drodze powiatowej w Rychwałdku, poprosił o informację, czy znane są jakieś terminy na temat użyczenia tej koparki.

Odpowiadając Wójt przypomniał, że podczas tego wyjazdowego spotkania ze Starostą, była mowa o użyczeniu koparki nie tylko do udroźnienia rowu w Rychwałdku, lecz

również i w pozostałych miejscowościach. Radni biorący udział w spotkaniu ze Starostą potwierdzili, obietnice złożone przez Starostę, z których na chwilę obecną nie wywiązał się.

Głos zabrał radny Stanisław Urbaniec. Przedstawił sprawę przepustu przebiegającego pod drogą powiatową w rejonie ulicy Makowej. Przepust został udrożniony przez PZD, wnioskowano jednak jeszcze o przedłużenie go, aby woda wpadała wprost do koryta potoku. Na chwilę obecną jednak tego nie zrobiono. Głos zabrała radna Stanisława Szwed informując, że sprawa ta została zgłoszona Wójtowi oraz poinformowała, że odpowiedź z PZD jest taka, iż nie posiadają na ten cel już środków finansowych.

Kolejna wypowiedź radnej dotyczyła sprawy budynku mieszkalnego w Pewli Ślemieńskiej. Otóż budynek ten znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych miejscowości Pewel Ślemieńska. Znajduje się jednak w bardzo złym stanie technicznym. Właściciele chcą go rozebrać. Taką chęć wyrazili już w roku 2010. Wystąpili o wyrażenie zgody na jego wyburzenie do Konserwatora Zabytków. W odpowiedzi Konserwator nie wyraził takiej zgody. W chwili obecnej stan budynku jest jeszcze gorszy, zagraża to wszystkim użytkownikom zarówno ul. Krętej jak i ul. Krakowskiej. Dlatego zwraca się prośbą o interwencję i pomoc w tej sprawie do Urzędu Gminy.

Głos zabrała radna Janina Sanetra, zwracając się prośbą o informację na temat remontu zniszczonej w wyniku powodzi drogi obok posesji Pani Plekaniec. Stan drogi nie pozwala jej nawet przywieść opału do domu. Kolejne pytanie radnej dotyczyło budynku w rejonie ul. Malowniczej. Stan techniczny tego budynku również zagraża bezpieczeństwu użytkowników drogi. Dodała, że jego stan prawny nie jest do końca uregulowany - jako właściciele figuruje kilku właścicieli, niektórzy z nich już nie żyją, jednak opiekunem opłacającym podatki jest jeden z mieszkańców Świnnej.

Prowadząc dyskusję zebrani byli zdania, że może dobrze by było w tego rodzaju sytuacjach zwrócić się o przyjazd w teren do Konserwatora Zabytków. Nawet posłać po niego samochód. Wójt odpowiadając poinformował, że wystąpił już z takim wnioskiem do Konserwatora. Czeką obecnie na odpowiedź.

Głos zabrał radny Kazimierz Knapiek. Poprosił o informację, jaka jest szansa wykonania w roku bieżącym ogrodzenia boiska w Trzebini. Jego brak powoduje, że niektóre osoby urządzają sobie z niego tor samochodowy, murawa jest zjeżdżona. Odpowiedzi radnemu udzielił Wójt informując, że na ten rok nie zostało to zaplanowane. Jednak czekamy na promesy w sprawie dofinansowania odbudowy zniszczonych w czasie powodzi dróg. Jeżeli pozostaną środki finansowe, będziemy wówczas dzielić je na wskazane przez sołectwa zadania.

Głos zabrał radny Włodzimierz Piątek informując, że boiskami powinny również interesować się kluby sportowe. Przede wszystkim to oni z tego korzystają. Jego zdaniem powinny w jakiś sposób również zabiegać o środki finansowe, nie tylko występować po nie do Urzędu. Mogłyby to zrobić na przykład przez organizację jakichś imprez dla mieszkańców. W odpowiedzi zarówno radny Mariusz Hujdus jak i Kazimierz Knapiek poinformowali, że kluby są bardzo zainteresowane tym tematem. Ich członkowie pracują społecznie, poświęcając swój czas, Uważają że jako jedna z nielicznych organizacji, wiele czasu poświęcają na prace społeczne. Poza tym skoro tyle się już zainwestowało, to trzeba doprowadzić to do końca. Radna Stanisława Szwed dodała, że kluby są organizacją przyciągającą nie tylko sportowców, lecz również całe rodziny np. na prowadzone w soboty czy niedziele mecze. Dlatego boiska muszą być utrzymywane w należyтым stanie.

Ad. 8. Zakończenie.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady dziękując wszystkim za przybycie, zakończył obrady XI sesji Rady Gminy Świnna.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

U. Krzak