
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45432210-9 Wykładanie ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1 Instalowanie drzwi
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

NAZWA INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa - termomodernizacja budynku
ADRES INWESTYCJI : Pewel Mała, ul. Jana Pawła II 15, 34-331 Pewel Mała
INWESTOR : Urząd Gminy Świnna
ADRES INWESTORA : ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Anna Olejnik-Lizak (specjalista ds. kosztorysowania)
DATA OPRACOWANIA : maj 2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
- Rozporz.dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
- Rozporz.dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

UWAGA:

Ze względu na charakter umowy - wynagrodzenie ryczałtowe, przedstawione przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w ofercie wszelkich robót do osiągnięcia założonego celu - wykonania przedmiotu zamówienia. Dodatkowo zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2017

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ze względu na charakter umowy - wynagrodzenie ryczałtowe, przedstawione przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w ofercie wszelkich robót do osiągnięcia założonego celu - wykonania przedmiotu zamówienia. Dodatkowo zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, DEMONTAŻOWE I WYBURZENIOWE			
1	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.	0925-01				
1		1.05*1.11+1.47*1.14*2+1.78*1.11+1.78*1.14*3+1.64*1.48*4+1.48*1.45+1.76*2.04*2+1.18*2.34+2.36*1.14	m ²	37.068	
				RAZEM	37.068
2	NNRNKB	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 20 m	m ² pow.		
d.1.	202 1613a-1 03	154.58-30.41+173.83-29.22+34.97-9.84+20.58+211.07-62.10+6.20+106.61-22.17+6.79+12.18-2.04+30.13+12.18+204-69.85+112.90+125.76-27.50+108.78-20.52+42-8.56+389.31-80.06+279.70-53.61	m ² pow.	1615.690	
				RAZEM	1615.690
3	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.	202 1621a-1 03 analogia	154.58-30.41+173.83-29.22+34.97-9.84+20.58+211.07-62.10+6.20+106.61-22.17+6.79+12.18-2.04+30.13+12.18+204-69.85+112.90+125.76-27.50+108.78-20.52+42-8.56+389.31-80.06+279.70-53.61	m ²	1615.690	
				RAZEM	1615.690
4	NNRNKB	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.	202 1622a-1 01	poz.3	m ²	1615.690	
				RAZEM	1615.690
5	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.)	m-g		
d.1.	r.16				
1	z.sz.5.15				
				RAZEM	0.000
6	KNR 4-01	Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych	m ²		
d.1.	0535-08				
1	analogia	0.3*(1.05*2+1.78*3*2+1.64*4*2+1.47*2*2+1.76*2*2+1.78*2+1.18*2+2.36*2+1.48*2)	m ²	15.726	
				RAZEM	15.726
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.	0354-09				
1	analogia	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1.	0354-10				
1	analogia	2.0292*3+2.4272*4+3.5904*2+2.7612+2.6904+2.146+3.4748*2+1.08*2.27	m ²	39.976	
				RAZEM	39.976
1.2		ROBOTY W ZAKRESIE MONTAŻU DRZWI I OKIEN ORAZ PARAPETÓW			
9	KNR 0-19	Wymiana drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe	m ²		
d.1.	1024-08				
2	analogia	1.46*2.38*2+0.88*2.06+0.85*2.11	m ²	10.556	
				RAZEM	10.556
10	KNR 0-19	Wymiana drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi przeciwogniowe (kotłownia)	m ²		
d.1.	1024-08				
2	analogia	1.08*2.27	m ²	2.452	
				RAZEM	2.452
11	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m ²	m ²		
d.1.	1023-09				
2		1.05*1.11+1.47*1.14*2+1.78*1.11	m ²	6.493	
				RAZEM	6.493
12	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²		
d.1.	1023-10				
2		1.78*1.14*3+1.64*1.48*4+1.48*1.45	m ²	17.942	
				RAZEM	17.942
13	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
d.1.	1023-11				
2		1.76*2.04*2+1.18*2.34+2.36*1.14	m ²	12.632	
				RAZEM	12.632

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR AT-02 d.1. 2057-01 2 analogia	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian $(1.46*2+2.38*4)*2+(0.88*2+2.06*4)+(0.85*2+2.11*4)+(1.08*2+2.27*4)+(1.05*4+1.11*2)+(1.47*4+1.14*2)*2+(1.78*4+1.11*2)+(1.78*4+1.14*2)*3+(1.64*4+1.48*2)*4+(1.48*4+1.45*2)+(1.76*4+2.04*2)*2+(1.18*4+2.34*2)+2.36*4+1.14*2$	m m	 206.800	
				RAZEM	206.800
1.3		ROBOTY W ZAKRESIE ELEWACJI			
15	KNR 0-23 d.1. 2611-01 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $154.58-30.41+173.83-29.22+34.97-9.84+20.58+211.07-62.10+6.20+106.61-22.17+6.79+12.18-2.04+30.13+12.18+204-69.85+112.90+125.76-27.50+108.78-20.52+42-8.56+389.31-80.06+279.70-53.61$	m ² m ²	 1615.690	
				RAZEM	1615.690
16	KNR 0-23 d.1. 2611-02 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją. poz.15	m ² m ²	 1615.690	
				RAZEM	1615.690
17	KNR 0-23 d.1. 2611-04 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie. poz.15	m ² m ²	 1615.690	
				RAZEM	1615.690
18	KNR 0-23 d.1. 2612-01 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 14 cm do ścian $154.58-30.41+173.83-29.22+34.97-9.84+20.58+211.07-62.10+6.20+106.61-22.17+6.79+12.18-2.04+30.13+12.18+204-69.85+112.90+125.76-27.50+108.78-20.52+42-8.56+389.31-80.06+279.70-53.61$	m ² m ²	 1615.690	
				RAZEM	1615.690
19	KNR 0-23 d.1. 2612-02 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm do ościeży $((1.97*2+1.77)*2+(1.97*2+1.1)*1+(2.37*2+1.07)*2+(1.3*2+1.4)*1+(1.37+2*1.97)*3+(1.37*2+1.37)*1+(1.8*2+1.1)*1+(1.8*2+1.1)*1+(1.63*2+1)*1+(1.1*2+1.1)*1+(1.3*2+1.1)*2+(1.4*2+1)*1)*0.3$	m ² m ²	 24.084	
				RAZEM	24.084
20	KNR 0-23 d.1. 2612-04 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.18 * 6 80.912 * 6 91.774 * 6	szt szt szt szt	 9694.140 485.472 550.644	
				RAZEM	10730.256
21	KNR 0-28 d.1. 2620-05 3	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - nośność kołków poz.18 80.912 91.774	m ² m ² m ² m ²	 1615.690 80.912 91.774	
				RAZEM	1788.376
22	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm $0.3*((1.97*2+1.77)*2+(1.97*2+1.1)*1+(2.37*2+1.07)*2+(1.3*2+1.4)*1+(1.37+2*1.97)*3+(1.37*2+1.37)*1+(1.8*2+1.1)*1+(1.8*2+1.1)*1+(1.63*2+1)*1+(1.1*2+1.1)*1+(1.3*2+1.1)*2+(1.4*2+1)*1)$	m ² m ²	 24.084	
				RAZEM	24.084
23	KNR 0-23 d.1. 2612-06 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.18 80.912 91.774 0.76 * 5.95 * 2 0.27 * 3.98 * 2 * 4 0.51 * 3.98 * 2 * 4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1615.690 80.912 91.774 9.044 8.597 16.238	
				RAZEM	1822.255
24	KNR 0-23 d.1. 2612-07 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.19	m ² m ²	 24.084	
				RAZEM	24.084

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.	0931-01	poz.18 + 80.912 + 91.774 + poz.19	m ²	1812.460	
3		0.76 * 5.95 * 2	m ²	9.044	
		0.27 * 3.98 * 2 * 4	m ²	8.597	
		0.51 * 3.98 * 2 * 4	m ²	16.238	
				RAZEM	1846.339
26	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	0931-02	poz.18 + 80.912 + 91.774	m ²	1788.376	
3		0.76 * 5.95 * 2	m ²	9.044	
		0.27 * 3.98 * 2 * 4	m ²	8.597	
		0.51 * 3.98 * 2 * 4	m ²	16.238	
				RAZEM	1822.255
27	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
d.1.	0931-04	poz.19	m ²	24.084	
3				RAZEM	24.084
1.4		ROBOTY W ZAKRESIE REMONTU DACHU			
28	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1.	0508-03		m ²	1107.040	
4		1107.04		RAZEM	1107.040
29	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0108-17		m ³	44.282	
4		1107.04*0.04		RAZEM	44.282
30	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	0108-20	Krotność = 5	m ³	44.282	
4		1107.04*0.04		RAZEM	44.282
31	kalk. własna	Utylizacja gruzu	kpl		
d.1.	4	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
32	kalk. własna	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	kpl.		
d.1.	4	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	kalk. własna	Drobne naprawy elementów konstrukcyjnych dachu (Wykonawcy zaleca się zapoznanie się z projektem oraz wykonanie obmiarów przed przystąpieniem do wykonywania prac oraz dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do sporządzania oferty)	m ²		
d.1.	4	(524.21-106.75+65.52-132+66.12+419.34-56.38+68.40+55.51+45.53+52.54+52.54+52.46)*1.25	m ²	1383.800	
				RAZEM	1383.800
34	KNNR 2	Izolacja z folii parszczelnej	m ²		
d.1.	0604-02		m ²	1107.040	
4	analogia	1107.04		RAZEM	1107.040
35	KNNR 2	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m ²		
d.1.	0604-02		m ²	1107.040	
4	analogia	1107.04		RAZEM	1107.040
36	KNR 2-05	Ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 15cm	m ²		
d.1.	1004-01		m ²	1107.040	
4	analogia	524.21-106.75+65.52-132+66.12+419.34-56.38+68.40+55.51+45.53+52.54+52.54+52.46		RAZEM	1107.040
37	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną trapezową na łatach	m ²		
d.1.	202 0536-04		m ²	1107.040	
4		524.21-106.75+65.52-132+66.12+419.34-56.38+68.40+55.51+45.53+52.54+52.54+52.46		RAZEM	1107.040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0519-06				
4		249.55	m ²	249.550	
				RAZEM	249.550
39	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0519-07				
4		249.55	m ²	249.550	
				RAZEM	249.550
40	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną	m ²		
d.1.	202 0534-02				
4		249.55	m ²	249.550	
				RAZEM	249.550
41		Ułożenie obróbek blacharskich	kpl		
d.1.	analiza indy-				
4	widualna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - ocynkowane	m		
d.1.	0508-04				
4	analogia	125	m	125.000	
				RAZEM	125.000
43	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1.	0510-04				
4	analogia	70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
44		Remont kominów ponad połacią dachową - cegła pełna klasa 150 gat. I na za-	m ³		
d.1.	analiza indy-	prawie cementowej M80 (Wykonawcy zaleca się zapoznanie się z projektem			
4	widualna	oraz wykonanie obmiarów przed przystąpieniem do wykonywania prac oraz			
		dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do sporządzania oferty)	m ³	6.000	
		1*6		RAZEM	6.000
45		Remont kominów ponad połacią dachową cegła pełna klasa 150 gat. I na za-	m ³		
d.1.	analiza indy-	prawie cementowej M80 (Wykonawcy zaleca się zapoznanie się z projektem			
4	widualna	oraz wykonanie obmiarów przed przystąpieniem do wykonywania prac oraz			
		dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do sporządzania oferty)	m ³	20.000	
		5*4		RAZEM	20.000