

Zamawiający:

**Gmina Świnna, Urząd Gminy Świnna ul. Wspólna 13,
34-331 Świnna**
tel. 33 863 80 10 fax 33 863 85 32

REGON: 0721882723
NIP: 5532520760

Adres internetowy: www.swinna.pl, <http://bip.swinna.pl/>
Adres poczty elektronicznej: ug@swinna.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: GK.2710.33.2017

Zapytanie ofertowe

**Prowadzone w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytocznymi w zakresie
kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego
Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego
oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020**

na usługi pn.:

**Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu
oraz audytów ex-post dla projektu: „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkolno –
Przedszkolnego w Pewli Małej oraz Pewli Ślemieńskiej w Gminie Świnna”**

UMOWA Nr:

Na świadczenie usług pn. Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu oraz audytów ex-post dla projektu: „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Pewli Małej oraz Pewli Ślemieńskiej w Gminie Świnna”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy:

Gminą Świnna
ul. Wspólna 13 34-331 Świnna
REGON: 0721882723
NIP: 5532520760
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Świnna – Henryk Jurasz,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:
.....
.....

§ 1

Zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) do umowy niniejszej nie znajdują zastosowania przepisy tej ustawy. Postępowanie niniejsze zostało przeprowadzone na w trybie zapytania ofertowego, na zasadach zawartych w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji **inżyniera kontraktu, nadzoru inwestorskiego, realizacja promocji projektu oraz audytów ex-post dla projektu: „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Pewli Małej oraz Pewli Ślemieńskiej w Gminie Świnna”,** zwana dalej „umową na roboty budowlane”, zwanego dalej „projektem” na rzecz Zamawiającego.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1). W zakresie usługi inżyniera kontraktu: inżynier kontraktu winien być odpowiedzialny za sterowanie realizacją projektu, monitoring jego harmonogramu rzeczowo-finansowego i postępu w osiąganiu zaplanowanych rezultatów, pełniącego nadzór merytoryczny nad sposobem wykonywania wszystkich zadań i czynności w projekcie, na bieżąco uczestniczącego we wdrażaniu projektu i koordynującego współpracę wszystkich jednostek i organizacji wymaganych do współdziałania dla osiągnięcia zaplanowanych rezultatów projektu (m.in. jednostek organizacyjnych Gminy Świnna i wykonawców zewnętrznych), a ponadto odpowiedzialny za sprawozdawczość, monitoring projektu oraz sporządzanie wniosków o płatność zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie, z zachowaniem obowiązujących terminów. Wykonawca

będzie także odpowiedzialny w projekcie za prowadzenie działań promocyjnych i komunikację z interesariuszami projektu, a nadto za bieżący monitoring ryzyka projektu i podejmowanie działań zaradczych. Rozliczenie projektu winno odbywać się z sposób umożliwiający zachowanie przez Zamawiającego płynności finansowej. Wykonawca będzie pojawiał się u Zamawiającego na każde wezwanie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia. W każdym miesiącu realizacji zamówienia Wykonawca powinien zagwarantować co najmniej 10 dni roboczych obecności u Zamawiającego, nie więcej niż przez 4 godziny dziennie.

2) W zakresie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego :

- a) weryfikacja dokumentacji technicznej przedstawionej w załączeniu do niniejszego zapytania co do jej zgodności z prawem, zasadami sztuki budowlanej,
- b) pełny nadzór inwestorski nad robotami prowadzony przez inspektora, który posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane;
- c) reprezentowanie Inwestora na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową pomiędzy Gminą Świnna a Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- f) sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego;
- g) wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie zmian nie powodujących zwiększenia kosztu robót - nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu,
- h) weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo - finansowego zadania, opracowanego przez Wykonawcę,
- i) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru na każde żądanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być udokumentowany wpisem w karcie pełnienie nadzoru inwestorskiego potwierdzonym przez Zamawiającego,
- j) organizowanie roboczych narad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z narad;
- k) rozliczanie wykonawcy z realizacji robót, sprawdzanie i akceptowanie faktur, kalkulacji szczegółowych, kosztorysów częściowych do faktur;

- l) opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
- m) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń, i technologii;
- n) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek w okresie gwarancyjnym, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;
- o) przekazanie Zamawiającemu dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji;
- p) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych, przygotowanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu, konieczności, określenie szacunkowej wartości robót oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego;
- q) prowadzenie i kontrola rozliczeń budowy;
- r) wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej z realizacji budowy w wersji elektronicznej;

3) Audyty ex-post po zakończeniu prac termomodernizacyjnych – dla każdego z

budynków: Wykonawca nie później niż 30 dni od zakończenia robót budowlanych w ramach umów na roboty budowlane winien przedstawić Zamawiającemu stosowne raporty audytowe.

4) w zakresie usługi promocji projektu:

- a) stosowania na wszystkich dokumentach w trakcie wykonywania przedmiotowego zamówienia niżej wymienionych znaków:
 - Emblematu Unii Europejskiej wraz z odniesieniem do stosownego Programu Operacyjnego,
 - Herbu Województwa Śląskiego.
 - b) przygotowywania, na zgłoszenie Zamawiającego, komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie, przeznaczonych do publikacji za pośrednictwem biura prasowego Urzędu Gminy Swinna;
 - c) nadzoru nad utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych,
 - d) wykonania i montażu tablicy pamiątkowej,
 - e) przeniesienia autorskich praw majątkowych w ramach umownego wynagrodzenia, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji niniejszej umowy osoby wskazane w ofercie wykonawcy z dnia Wyżej wskazane osoby winny posiadać uprawnienia do wykonywania określonych czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zmiana osób wskazanych jako Personel Wykonawcy w ofercie jest możliwa jedynie w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach, popartych okolicznościami niezależnymi od stron umowy i wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Nowa osoba winna posiadać doświadczenie i kwalifikacje co najmniej na poziomie osoby zastępowanej. Przedmiotowa zmiana nie powoduje konieczności aneksowania umowy.

Zamawiający uprawniony jest do kontroli poprawności wykonywanych w ramach niniejszej umowy usług, w szczególności w zakresie, czy usługi nadzoru świadczą osoby wymienione w ust. 4.

4. Szczegółowy opis przedmiotu inwestycji zawiera **Tom III** SIWZ dla umowy na roboty budowlane części zamówienia nr 1 i części zamówienia nr 2 – Dokumentacja techniczna w tym: projekty, SST, opinie, uzgodnienia, przedmiar robót oraz umowa na roboty budowlane pn. **„Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Pewli Małej oraz Pewli Ślemieńskiej w Gminie Świnna”** (dalej „umowa na roboty budowlane”).

§ 3

1. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy będzie realizowany w terminie do **6 miesięcy w trakcie realizacji robót w ramach umów na roboty budowlane oraz po ich zakończeniu (audyt). Zastrzega się, iż wskazane powyżej okresy są okresami szacunkowymi a ich faktyczny przebieg uzależniony będzie od rzeczywistego przebiegu realizacji nadzorowanej umowy na roboty budowlane.**
2. Wykonawca przystąpi do świadczenia usług niezwłocznie od daty podpisania umowy, wskazanej w ust. 1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o fakcie zawarcia powyższej wskazanej umowy wykonawczej.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełne wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają na kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100).
2. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie **w równych miesięcznych transzach**, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, z załączonym do faktury wykazem wykonanych w danym miesiącu usług.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest Pan/i
2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest Pan/i

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w szczególności w toku kontroli, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy, że Wykonawca nie realizuje, lub realizuje w sposób nienależyty, obowiązki wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie i telefonicznie) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu, poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia.
 - 2) za nienależyte wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia.
 - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Kary umowna mogą zostać potrącone z należnej Wykonawcy faktury.

§ 7

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone przez Zamawiającego, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy niezwłocznie od daty jej podpisania,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego lub przepisami prawa,
- 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
- 7) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

§9

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ofertowego (cena oferty brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę złotych (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Usługi do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność w przypadkach określonych w Umowie. Wysokość ubezpieczenia wynosi minimum 60.000,00 PLN.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie **majątkowe** do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Konsultanta w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Konsultantowi wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania. Prawa autorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym przekazane zostaną automatycznie na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w niniejszej umowie, wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).

§12

Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w zakresie terminu realizacji umowy oraz zakresu umowy i wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zaistnienia Siły Wyższej;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania Stron Umowy a w szczególności związanych z niewyłonieniem lub opóźnionym wyłonieniem wykonawców dla w ramach umowy na roboty budowlane – wynagrodzenie wykonawcy pozostaje w niniejszym przypadku bez zmian;
 - e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umowy na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w zwiększonym zakresie;
 - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umów na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług podobnych polegających na powtórzeniu usług objętych zakresem niniejszej Umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy robót zamówień podobnych lub dodatkowych;
 - g) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umowy na roboty budowlane; przed ukończeniem Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy i obowiązków Konsultanta do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Usług i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia;
 - h) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - i) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
 - j) skrócenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane wymienionej w §2 ust. 6 Umowy; w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia któregośkolwiek z tych Kontraktów;
 - k) przedłużenia czasu realizacji niniejszej umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane; z uwzględnieniem możliwości kwalifikowania kosztów zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - l) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez

- wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi Siłę Wyższą;
- m) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - n) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ.
2. Zmiany umowy określone w ust. 1 dotyczące wydłużenia terminu realizacji umowy wprowadzone zostaną o czas adekwatny, wynikający z trwania przyczyny/przeszkody.
 3. Zmiany umowy określone w ust. 1 dotyczące wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wprowadzone zostaną adekwatnie i proporcjonalnie do wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§13

Usługi świadczone w ramach niniejszego zamówienia objęte są rękojmią za wady przedmiotu umowy, której wykonawca udziela na **36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego wykonania zamówienia.**

§14

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców (IDW);

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - SIWZ dla umowy na roboty budowlane pn. „**Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Pewli Małej oraz Pewli Ślemieńskiej w Gminie Świnna**” (dalej „**umowa na roboty budowlane**” Nr GK.2711.3.2017 z dnia 22.05.2017r.