

**UCHWAŁA NR XLII/196/17
RADY GMINY ŚWINNA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 oraz zwolnienia
niektórych nieruchomości od podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800)

Rada Gminy Świnna, ustala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,90 zł,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,63 zł,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,44 zł,**
- 4) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,00 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,76 zł,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,00 zł,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,60 zł,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,70 zł,**
- 6) garaży wolnostojących - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,60 zł,**
- 7) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza- od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,60 zł.**

3. od budowli od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - 2%.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty służące ochronie przeciwpożarowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXX/125/16 Rady Gminy Świnna z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 oraz zwolnienia niektórych nieruchomości od podatku

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Świnna

Kazimierz Dzik