

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 czerwca 2018 do dnia 19 lipca 2018 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena nieruchomości – w zł	sposób zapłaty
1.	KW nr BB1Z/00043058/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Pewel Mała	1606	ŁIV – 0,0245	Działki położone w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych. Działki są niezabudowane tworzące jeden kompleks. Posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Szewska. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i kanalizacyjnej	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenach: D-ZU 02 – tereny zieleni urządzonej <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zieleni urządzona i rekreacyjna; <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> ciągi spacerowe, drogi wewnętrzne, dojścia dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, trasy piesze rowerowe i narciarstwa biegowego, urządzenia turystyki pieszej i rowerowej, obiekty małej architektury, cieki i zbiorniki wodne, rowy odwadniające, urządzenia wodne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, place zabaw, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, kąpieliska plaże, urządzenia do gier zespołowych	30 500,00 (od sprzedaży działek zostanie naliczony podatek VAT wg stawki 23%)	Gotówką nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
			1607	ŁIV – 0,0676				
				Łącznie – 0,0921				

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej , która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.