

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z p.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

**Wójt Gminy Świnna**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świnna:**

**niezabudowane działki Nr: 1606 i 1607 – położone w Pewli Małej**

Nr KW	Nr działki Pow. działki ( ha)	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium ( zł )
KW nr BB1Z/00043058/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	<b>1606 -</b> ŁIV o pow. 0,0245 ha	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenach: <b>D-ZU 02</b>  – <b>Tereny zieleni urządzonej</b>	<b>30 500,00</b>  (od sprzedaży działek zostanie naliczony podatek VAT wg stawki 23%)	2 000,00
	<b>1607</b> ŁIV o pow. 0,0676 ha	<b><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></b> zieleń urządzona i rekreacyjna;		
	<b>Łącznie – 0,0921 ha</b>	<b><u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u></b>  ciągi spacerowe, drogi wewnętrzne, dojścia dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, trasy piesze rowerowe i narciarstwa biegowego, urządzenia turystyki pieszej i rowerowej, obiekty małej architektury, ciek i zbiorniki wodne, rowy odwadniające, urządzenia wodne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, place zabaw, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, kąpieliska, plaże, urządzenia do gier zespołowych		

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2018 r. o godz. 12.00**  
**w siedzibie Urzędu Gminy w Świnnej w sali nr 4 (parter)**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

**Wadium, w określonej wyżej wysokości, należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 11 października 2018 r. na rachunek Urzędu Gminy Świnna w ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu,  
Nr: 12 8140 0009 0000 1124 2000 0060  
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy osoba jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Świnna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Świnna .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Świnnej, pokój 18, tel.: 33 86 38 023**

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.***