

UMOWA NR .../Rb/2018

zawarta w dniu2018r. pomiędzy **Gminą Świnna, 34-331 Świnna ul. Wspólna 13**
NIP: 5532520760, reprezentowaną przez:
Pana Henryka Jurasza - **Wójta Gminy Świnna**
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą
NIP:....., Regon....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane na zadaniu: „**Budowa miejsc postojowych przy cmentarzu komunalnym w Trzebini przy ul. Kościelnej.**”
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określa szkic budowlany, przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, ofertą oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Zamawiający wyznacza termin wykonania zamówienia:
 - rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
 - zakończenie - do dnia **20 grudnia 2018r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę **zł** /słownie:00/100/. W/w kwota obejmuje% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zwiększeniu.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru faktycznie wykonanych robót.
2. **Fakturę należy wystawić:**
Nabywca: Gmina Świnna ul. Wspólna 13 34-331 Świnna NIP: 5532520760.
Odbiorca: Urząd Gminy Świnnej ul. Wspólna 13 34-331 Świnna
3. W przypadku rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia, określone w § 3 wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę odpowiadającą części robót z których zrezygnowano, skalkulowaną na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami,
- od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za szkody wyrządzone komukolwiek podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
- prawidłowe oznakowanie robót zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom oraz pracownikom prowadzącym roboty,
- utrzymanie porządku na terenie budowy,
- fachowy nadzór nad robotami oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.
- informowanie Zamawiającego niezwłocznie o wszystkich okolicznościach mogących mieć istotne znaczenie na przebieg i realizację robót.

§ 6

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / t.jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm./.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i szkicem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie:

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne jak i jego pracowników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych podwykonawcom.
5. Zapłata na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca i podwykonawca nie mogą bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jak i umów o podwykonawstwo na osoby trzecie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na zakres robót objętych umową. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

Każda ze stron umowy zobowiązuje się nie zbywać osobom trzecim wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, bez zgody drugiej ze stron umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały, wyroby, urządzenia, technologie niezgodnie z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - d. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

- tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 10 dni do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania części umowy będzie następujący:
- a. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b. w przypadku odstąpienia od części robót lub rezygnacji z części robót, obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe robót przyjęte z kosztorysu ofertowego.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Do umowy niniejszej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych /t. jedn. Dz. U. z 2018. poz. 1986/ na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy